

ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации:

– Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Закон № 135-ФЗ)

– Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 05.07.2023 №494-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво) (далее – Приказ № 494-П)

В соответствии с требованиями частей 3,4 и 9 статьи 4 Закона № 135-ФЗ, до установления подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или указанных полос воздушных подходов на аэродромах должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома.

Важно отметить, что данное согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор

На территории Калининградской области функционируют аэродромы:

- Международный аэропорт Храброво (Калининград),
- Аэродром Чкаловск
- Аэродром Донское/Нивенское
- Аэродром Черняховск

На сегодняшний день приаэродромная территория с выделением соответствующих подзон в установленном законом порядке утверждена лишь в отношении Международного аэропорта Храброво (Калининград), в связи с чем при размещении объектов капитального строительства на территории Калининградской области следует руководствоваться ограничениями, установленными Приказом № 494-П.

В отношении иных аэродромов на территории Калининградской области подзоны приаэродромных территорий не установлены и при осуществлении архитектурно-строительного проектирования следует руководствоваться информацией, содержащейся в ГПЗУ на участок, отведенный под строительство/реконструкцию объекта, а также требованиями частей 3, 4 и 9 статьи 4 Закона № 135-ФЗ.

Кроме того, следует учитывать, что 05.09.2025 Губернатором Калининградской области согласованы границы полос воздушных подходов аэродрома Чкаловск, информация о которых также содержится в ГПЗУ, выданных после 05.09.2025. В случае получения ГПЗУ до 05.09.2025, информация о расположении проектируемого объекта по отношению к утвержденным полосам воздушных подходов аэродрома Чкаловск должна содержаться в материалах инженерно – экологических изысканий.