

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

Основные нормативно-правовые акты по Калининградской области:

- Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006) (далее – Закон № 100)
- Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»
- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (далее – ППКО № 521)

В проектной документации **должны быть представлены:**

- 1) Перечетная ведомость зеленых насаждений, согласованная органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, уполномоченным на выдачу разрешительной документации;
- 2) Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, рассчитанный органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, кроме случаев, установленных частью 2 статьи 5-1 Закона № 100;
- 3) Проектные решения по компенсационному озеленению (*информация* в составе раздела ООС) с учетом экологической ценности видов (пород) вырубаемых зеленых насаждений (ППКО № 521);
- 4) В отношении вырубки (сноса), обрезки и (или) пересадки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, разрешительная документация выдается органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в установленном ими порядке, при наличии предварительного согласования федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом.

Обратите внимание, что уплата компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений (расчет по п. 2) не освобождает Застройщика от проведения мероприятий по компенсационному озеленению (п. 3).

При проведении экспертизы проектной документации проект компенсационного озеленения, согласованный в установленном законом порядке, не предоставляется, поскольку его разработка и утверждение Уполномоченным органом, в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона № 100, осуществляется *после* получения положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.