

Утвержден приказом
государственного автономного учреждения
Калининградской области
«Центр проектных экспертиз
и ценообразования в строительстве»
от «30» июля 2026 г. № 25-од

Регламент

проведения негосударственной экспертизы проектной документации в государственном автономном учреждении Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Регламент) в государственном автономном учреждении Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» (далее - Учреждение) устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация).

1.2. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с требованиями, установленными статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (далее - Положение, утвержденное постановлением № 272) и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение, утвержденное постановлением № 145), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (далее - Положение, утвержденное постановлением № 87), приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

1.3. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением на основании договора между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор), в котором в том числе определяется срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за её проведение.

1.4. Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.5. Негосударственная экспертиза проводится:

- а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:
 - проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;
 - проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы.

1.6. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения негосударственной экспертизы.

1.7. Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) представляются в Учреждение в электронной форме с использованием Единой цифровой платформы экспертизы.

Обмен документами, предусмотренными настоящим Регламентом, осуществляется посредством личного кабинета заявителя на Единой цифровой платформе экспертизы.

1.8. С информацией о порядке подачи документов для оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы можно ознакомиться на сайте Учреждения (www.spe39.ru), а также по телефону 8 (4012) 307-371 в рабочие часы Учреждения (с 8.00 до 17.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00).

1.9. Документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

По формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации.

1.10. Срок проведения негосударственной экспертизы (в том числе повторной) составляет 30 рабочих дней.

Срок проведения негосударственной экспертизы, может быть продлен по просьбе заявителя на срок не более 20 рабочих дней. Продление срока проведения негосударственной экспертизы оформляется путем направления уведомления о продлении или заключения дополнительного соглашения к договору в соответствии с требованиями, установленными настоящим Регламентом. Заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы может быть направлено заявителем один раз.

1.11. Стоимость проведения и порядок оплаты негосударственной экспертизы определяется в договоре.

1.12. Учреждение приступает к проведению экспертизы со дня, следующего за днем оформления в установленном порядке договорных отношений и предоплаты заявителем стоимости услуги.

II. Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы.

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:
 - идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица). При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства, сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии). При указании почтового (строительного) адреса объекта капитального строительства наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - физического лица; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, технического заказчика - юридического лица, а в случае если застройщик или технический заказчик, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя). При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований;

- дата и номер заключения о согласовании результатов инженерных изысканий (в случае направления проектной документации на негосударственную экспертизу после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий).

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) задание на проектирование;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком);

д) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику.

2.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

3.1. Проверка документов, поступивших в Учреждение на проведение негосударственной экспертизы, осуществляется в течение 3 рабочих дней.

3.2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента, заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Учреждения, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.3. Срок подписания проекта договора заявителем составляет 30 календарных дней с момента размещения проекта договора в личном кабинете заявителя.

3.4. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, принимается, если документы представлены с нарушением требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Регламента.

3.5. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

3.6. Основаниями для отказа в принятии документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением, утвержденным постановлением № 87;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) представление не всех документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, в том числе отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

г) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении представленной проектной документации необходимо проведение государственной экспертизы.

3.7. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных настоящим Регламентом;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) права и обязанности сторон договора;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

IV. Проведение негосударственной экспертизы

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после направления заявителем в Учреждение подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.

4.2. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 5.1 настоящего Регламента, Учреждение незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

4.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в сроки и в порядке, которые установлены договором.

Оперативное внесение изменений осуществляется заявителем в пределах срока, определенного в сопроводительном письме, которым направляются в адрес заявителя замечания о недостатках, выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы.

Оперативное внесение изменений в проектную документацию не может осуществляться позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

4.4. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

V. Результат негосударственной экспертизы

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям

антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится в электронной форме, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается директором Учреждения или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

Учреждение вносит сведения о заключении негосударственной экспертизы в Единый государственный реестр заключений (далее - ЕГРЗ), регистрация заключения негосударственной экспертизы в ЕГРЗ (присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы) осуществляется оператором информационной системы федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» в течение одного рабочего дня, следующего за днем загрузки в ЕГРЗ указанных выше документов.

Заключение негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) в форме электронного документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем присвоения реестрового номера в ЕГРЗ, но не позднее последнего рабочего дня срока проведения негосударственной экспертизы, выгружается в личный кабинет заявителя.

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

Проектная документация и иные документы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возврату не подлежат.

5.3. Заключение оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр.

VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация направляется повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

6.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VII. Заключительные положения.

7.1. Заявители имеют право обжаловать действия (бездействие), специалистов Учреждения.

7.2. Жалоба может быть подана в письменном или электронном виде:

- 1) непосредственно по адресу местонахождения Учреждения: г. Калининград, Московский проспект, 95, офис 212;
- 2) через организации почтовой связи по адресу: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 95;
- 3) по адресу электронной почты: contact@cpe39.ru;
- 4) в ходе личного приема граждан директором Учреждения, запись на который осуществляется по телефону: 8 (4012) 307-307, 8 (4012) 307-300.

7.3. Жалоба должна содержать следующую информацию:

- 1) наименование органа, в который лицо направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество (при наличии), должность соответствующего должностного лица;
- 2) фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя в случае обращения гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) изложение сути жалобы;
- 4) личную подпись обратившегося гражданина либо индивидуального предпринимателя, либо руководителя юридического лица, дату.

В случае необходимости, в подтверждение своих доводов заинтересованное лицо прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

7.4. Жалоба рассматривается в течение 30 календарных дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Учреждения в приеме документов у заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 15 календарных дней со дня ее регистрации.