

Государственное автономное учреждение Калининградской области
«Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

«Утверждаю»

приказом от 20.07, 2026 г. № 22-01

Директор ГАУ КО «ЦПЭиЦС»



 И.А. Панина

ПРОГРАММА
КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ
«Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта»

Срок прохождения: 1 неделя.

Нормативная продолжительность: 40 аудиторных часов, в том числе:

- лекции – 30 часов;
- практические занятия – 10 часов.

Форма итогового контроля – аттестация.

Разработана государственным автономным учреждением
Калининградской области «Центр проектных экспертиз и
ценообразования в строительстве»

Калининград
2026 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа курса повышения квалификации разработана с учетом актуальных требований законодательства РФ на 2026 год, включая изменения в системе ценообразования и контрактных отношений.

Категория слушателей: Сметчики, стоимостные инженеры, специалисты по закупкам (44-ФЗ/223-ФЗ), руководители ПТО, экономисты заказчиков и подрядчиков.

Цель обучения: Формирование практических навыков определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) и составления сметы контракта без применения сметных нормативов к цене договора в соответствии с Методикой № 841/пр, а также минимизация рисков при прохождении аудита.

1. Цели и задачи курса

1.1 Цели изучения курса

Формирование у слушателей системных знаний и устойчивых практических навыков по определению начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) и составлению сметы контракта в строгом соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр, а также актуальными нормами ФЗ-44 и ФЗ-223 для обеспечения легитимности строительных закупок и защиты интересов заказчика.

1.2 Для достижения поставленной цели курс решает следующие задачи.

Правовые и методологические:

- Изучить нормативно-правовую базу ценообразования в строительстве (ст. 8.3 ГрК РФ, приказы Минстроя № 841/пр, № 336/пр, постановления Правительства РФ № 1066, № 1315).

- Разграничить понятия «сметная стоимость» (на этапе проектирования), «НМЦК» (на этапе закупки) и «цена/смета контракта» (на этапе исполнения договора).

- Проанализировать последние изменения в Методике № 841/пр и их влияние на процедуру контрактации.

Расчетно-аналитические:

- Научить корректному сбору исходных данных из проектной документации (ПД) и ведомостей объемов работ (ВОР) для расчета НМЦК.

- Освоить алгоритмы применения индексов-дефляторов Росстата (фактическая инфляция) и прогнозных индексов Минэкономразвития при расчете стоимости на будущие периоды строительства.

- Отработать навыки переноса стоимостных показателей из локальных смет в расчет НМЦК базисно-индексным и ресурсно-индексным методами.

- Сформировать умение составлять ведомости объемов работ технологически законченных конструктивных элементов — основу сметы

контракта.

Практико-ориентированные (работа со сметой контракта):

- Обучить группировке затрат не по видам работ (как в классических сметах), а по конструктивным элементам здания или сооружения согласно требованиям приказа № 841/пр.

- Освоить порядок включения в смету контракта лимитированных и прочих затрат: временных зданий и сооружений (ВЗиС), командировочных расходов, перебазировки техники, непредвиденных работ и затрат.

- Научить формировать графики производства строительно-монтажных работ и графики оплаты, привязанные к этапам выполнения конструктивных элементов (приказ Минстроя № 336/пр).

Управленческие и контрольные:

- Рассмотреть механизмы изменения существенных условий контрактов: замена материалов, рост стоимости ресурсов (в т.ч. ГП РФ № 1315), внесение изменений в проектную документацию и повторная экспертиза.

- Выявить типичные ошибки при определении НМЦК и составлении сметы контракта, которые приводят к замечаниям ФАС России, Счетной палаты и КРУ Казначейства РФ, и научить способам их предотвращения.

- Освоить правила оформления первичных учетных документов (акты КС-2) на основании сметы контракта и порядок расчетов за выполненные работы.

- Дать практические инструменты для подготовки обоснования НМЦК к прохождению экспертизы цен и финансового контроля, минимизируя риски признания расходов неэффективными или нецелевыми.

Реализация этих задач позволяет подготовить специалиста, способного самостоятельно провести закупку строительного объекта любой сложности без риска получения штрафов от контролирующих органов и финансовых потерь на этапе исполнения контракта.

2. Содержание курса

Содержание курса повышения квалификации «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта» представляет собой глубокое погружение в специфику строительного ценообразования, где теоретические нормы законодательства неразрывно связаны с практическими алгоритмами работы. Программа выстроена как последовательный путь специалиста от момента зарождения идеи строительства до финального закрытия актов выполненных работ.

Вводный блок: Трансформация сметной стоимости в цену контракта

Обучение начинается с фундаментального изменения философии расчетов, произошедшего в ходе реформы ценообразования 2020 года. Слушатели

осваивают переход от привычного суммирования единичных расценок к новой парадигме — формированию цены на основе конструктивных элементов здания (стен, перекрытий, кровли). В рамках этого блока детально разбирается юридическая пропасть между понятиями: сметная стоимость объекта капитального строительства (которая нужна для прохождения экспертизы проекта), начальная максимальная цена контракта (НМЦК — инструмент планирования закупки) и непосредственно смета контракта (основа для оплаты подрядчику). Рассматривается специфика применения методик Минстроя № 841/пр и № 421/пр, а также влияние новых редакций ФСНБ-2022 и требований Градостроительного кодекса РФ.

Аналитический этап: Расчет начальной максимальной цены контракта

Центральное место в содержании курса занимает методика превращения проектных данных в защищенную стартовую цену торгов. Специалисты учатся работать не с абстрактными цифрами, а с реальной проектной документацией: извлекать данные из ведомостей объемов работ, анализировать спецификации оборудования и проводить конъюнктурный анализ цен (КАЦ) строительных ресурсов через ФГИС ЦС. Значительная часть времени уделяется математической точности прогнозирования инфляции. Будущие выпускники осваивают алгоритмы расчета индексов-дефляторов Росстата для оценки фактических затрат и сложные формулы прогнозной индексации Минэкономразвития, позволяющие безошибочно рассчитать твердую цену контракта даже при строительстве, растянутом на несколько календарных лет.

Технологический этап: Проектирование сметы контракта

Этот раздел посвящен искусству декомпозиции общей стоимости стройки на понятные заказчику и подрядчику части. Вместо традиционных локальных смет слушатели формируют структуру, привязанную к физическому объему здания. Изучается методология группировки затрат по технологически законченным элементам: например, выделяется единый комплекс «Возведение наружных стен», куда уже включены материалы, работа крана, зарплата рабочих и накладные расходы. Курс учит грамотно интегрировать в эти комплексы так называемые лимитированные затраты — зимнее удорожание, временные здания и сооружения, непредвиденные работы, перебазировку техники и содержание службы заказчика. Отдельно рассматривается вопрос корректного учета НДС, включая особенности оформления документов для организаций на упрощенной системе налогообложения со ставками 5% или 7%.

Этап реализации: Исполнение контракта и взаиморасчеты

Содержание этой части направлено на предотвращение конфликтов между заказчиком и генподрядчиком в процессе стройки. Разбираются правила формирования графиков производства работ и графиков оплаты, синхронизированных с физическим завершением тех самых конструктивных

элементов из сметы контракта. Подробно изучается механика электронного активирования в ЕИС: специалисты узнают, почему приемка работ по смете контракта кардинально отличается от классической формы КС-2, основанной на расценках, и как правильно закрывать этапы, чтобы у казначейства не возникло вопросов к целевому расходованию средств. Осваивается порядок документального оформления временных объектов и пусконаладочных работ.

Управление изменениями и антикризисный блок

Программа включает детальный разбор механизмов защиты бюджета при изменении внешних условий. На примере постановлений Правительства РФ (№ 1315 о росте цен на ресурсы, № 680 об изменении существенных условий) слушатели учатся легитимно увеличивать цену контракта после его заключения. Рассматриваются процедуры внесения изменений в проектную документацию, прохождения повторной государственной экспертизы и грамотного оформления дополнительных работ согласно статьям 743–744 ГК РФ. Особое внимание уделяется процедуре замены материалов и оборудования эквивалентами без нарушения типовых условий контрактов.

Контрольно-аудиторский модуль

Финальным аккордом содержания курса является подготовка специалистов к защите своих расчетов перед государством. Через призму реальных отчетов Счетной палаты и КРУ Казначейства за 2024–2025 годы разбираются критические ошибки: двойная оплата зимних работ, необоснованное завышение НМЦК, неверное разукрупнение комплексов при приемке. Этот блок формирует у слушателей навык превентивного аудита собственной документации, позволяющий избежать штрафов ФАС и обвинений в неэффективном использовании бюджетных средств.

В результате освоения данного содержания специалист получает не просто набор знаний о приказах, а целостную систему компетенций, позволяющую провести строительный объект через все стадии закупочного цикла — от публикации извещения до подписания итогового акта — без финансовых потерь и претензий контролирующих органов.

3. Темы лекций и распределение часов

№	Наименование модуля / темы	Кол-во ак. часов
Модуль 1	Правовые основы и реформа ценообразования в строительстве	2
1.1	Обзор изменений ФЗ-44 и ФЗ-223 применительно к строительству. Разграничение понятий: «сметная стоимость» (ПСД), «НМЦК», «цена контракта», «смета контракта»	1

№	Наименование модуля / темы	Кол-во ак. часов
1.2	Обязательность применения Приказа Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр для госзаказчиков и организаций с долей государства более 50% (ч. 1 ст. 8.3 ГрК РФ). Переход на оплату по конструктивным элементам	1
Модуль 2	Методология расчета НМЦК	14
2.1	Алгоритм сбора исходных данных из проектной документации (ПД) и ведомостей объемов работ (ВОР)	2
2.2	Применение индексов-дефляторов Росстата и Минэкономразвития РФ. Расчет прогнозного индекса инфляции на период строительства. Типовые ошибки при выборе периода индексации	2
2.3	Практикум: Расчет НМЦК базисно-индексным и ресурсно-индексным методом. Перенос итоговой стоимости из локальных смет в расчет НМЦК	4
2.4	Особенности определения НМЦК для объектов культурного наследия (реставрация)	2
2.5	Особенности расчета НМЦК для остатков работ после расторжения контрактов, при наличии нескольких уровней цен после корректировки ПСД	4
Модуль 3	Составление проекта сметы контракта	10
3.1	Структура сметы контракта согласно Методике № 841/пр. Группировка затрат по конструктивным элементам здания/сооружения	2
3.2	Включение в смету прочих работ и затрат: временные здания и сооружения (ВЗиС), командировочные расходы, перебазировка техники, зимнее удорожание, непредвиденные работы	2
3.3	Практикум: Формирование комплексов работ. Определение объема конструктивного элемента. Разукрупнение комплексов при приемке	2
3.4	Отражение НДС в смете контракта (учет ставок 20%, переходных положений)	2
3.5	Подготовка обоснования НМЦК и проекта сметы контракта для публикации в ЕИС	2
Модуль 4	Исполнение контракта и взаиморасчеты	6
4.1	Приемка работ по смете контракта vs приемка по локальным сметам. Различия в оформлении актов КС-2	2

№	Наименование модуля / темы	Кол-во ак. часов
4.2	Расчеты за выполненные работы при твердой и приблизительной цене. Оформление актов по ВЗиС, непредвиденным затратам, вахтовому методу	2
4.3	Изменение существенных условий контракта (ПП РФ № 1066): замена материалов, оборудования, увеличение стоимости ресурсов. Порядок внесения изменений в ПД и повторная экспертиза (ПП РФ № 145)	2
Модуль 5	Контроль, аудит и типичные нарушения	8
5.1	Взгляд контрольно-ревизионных органов (Счетная палата, КРУ Казначейства РФ) на расчеты по госконтрактам. Анализ замечаний по итогам проверок 2024–2025 гг.	2
5.2	Дополнительные работы (ст. 743, 744 ГК РФ): оформление, обоснование необходимости, порядок подписания допсоглашений	2
5.3	Итоговая аттестация: Комплексный практический кейс (расчет НМЦК + проект сметы контракта + решение задачи по изменению цены контракта)	4
	ИТОГО	40

4. Перечень и содержание практических занятий

Практическое занятие № 1: Расчет индексов фактической и прогнозной инфляции

Занятие посвящено математическому обоснованию стоимости во времени. Используя открытые данные Росстата и прогнозы Минэкономразвития, слушатели рассчитывают индекс-дефлятор для конкретного объекта. Практика включает два сценария:

- Краткосрочный: строительство длится менее одного календарного года (расчет среднего индекса между месяцем начала и месяцем окончания работ).

- Долгосрочный: объект строится три-четыре года (расчет цепного индекса или среднегодового значения за весь период производства работ). Участники вручную перемножают стоимость по ВОР на полученные индексы, формируя стоимостную базу НМЦК в прогнозном уровне цен исполнения контракта.

Практическое занятие № 2: Формирование протокола расчета НМЦК

На этом этапе участники переносят все собранные данные в официальный документ. Заполняется унифицированная форма расчета-обоснования НМЦК

согласно приложению к приказу № 841/пр. Слушатели учатся корректно распределять затраты: выделять НДС отдельной строкой, учитывать резерв на непредвиденные работы (в пределах лимитов ПСД) и оформлять итоговый протокол определения начальной максимальной цены контракта, который будет прикреплен к извещению о закупке в ЕИС.

Практическое занятие № 3: Трансформация сметной стоимости в смету контракта (группировка по конструктивным элементам)

Это ключевое упражнение курса. Участникам выдается готовый расчет НМЦК, и им необходимо составить на его основе проект сметы контракта. Вместо привычных видов работ («штукатурка», «окраска») специалисты группируют затраты по технологически законченным конструктивным элементам здания (например, «Устройство фундаментной плиты», «Возведение каркаса 1-го этажа»). В рамках этого элемента объединяются материалы, эксплуатация машин, фонд оплаты труда рабочих и накладные расходы. Отрабатывается навык включения в эти комплексы прочих затрат: временных зданий и сооружений (ВЗиС), командировочных расходов и перебазировки техники.

Практическое занятие № 4: Оформление актов приемки выполненных работ

Слушатели формируют акты сдачи-приемки (аналог КС-2а) не по видам работ, а по закрытию конструктивных элементов, утвержденных в смете контракта. Отрабатывается процедура подтверждения объемов: как правильно оформить акт на временные здания после их демонтажа, как закрыть часть этапа (например, один этаж монолитного каркаса) и как отразить в актах замену материалов, согласованную допсоглашением.

5. Темы для самостоятельной работы слушателей

Комплексный расчет-обоснование НМЦК для объекта со сроком строительства более двух лет:

- Суть задания: на основе предоставленной проектной документации прошедшего экспертизу физкультурно-оздоровительного комплекса (или школы) рассчитать начальную максимальную цену контракта.

- Особенность: срок строительства захватывает три календарных года. Слушатель должен самостоятельно найти актуальные индексы фактической инфляции Росстата за прошлые периоды и прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития на будущие годы. Необходимо применить корректную формулу усреднения индексов для многосрочных контрактов, оформить полный комплект обосновывающих документов согласно приказу № 841/пр и защитить расчеты от замечаний о необоснованном завышении цены.

Разработка проекта сметы контракта по конструктивным элементам сложного инженерного сооружения

– Суть задания: трансформировать локальные сметные расчеты (составленные базисно-индексным или ресурсно-индексным методом) в проект сметы контракта.

– Особенность: объектом выступает многоуровневая подземная парковка или очистное сооружение. Задача требует не просто механического суммирования расценок, а логического объединения затрат в технологические комплексы (например, «Гидроизоляция подземной части», «Монтаж систем вентиляции и дымоудаления»). Самостоятельно определяются объемы конструктивных элементов, рассчитывается их удельная стоимость и распределяются лимитированные затраты (ВЗиС, зимнее удорожание) без двойного счета.

Анализ судебной практики ФАС России по спорам об обоснованности НМЦК в строительстве

– Суть задания: провести аналитический обзор решений арбитражных судов и УФАС за последний год по делам, связанным с оспариванием начальной максимальной цены строительных контрактов.

– Особенность: необходимо выявить топ-5 самых частых ошибок заказчиков при расчете НМЦК (например, неправильное применение дефляторов, отсутствие конъюнктурного анализа, арифметические ошибки). По каждому случаю нужно составить краткую аннотацию: суть нарушения, позиция контрольного органа, решение суда и чек-лист самопроверки для предотвращения подобной ошибки в собственной практике.

Формирование графика оплаты работ, привязанного к закрытию конструктивных элементов

– Суть задания: на базе разработанной ранее сметы контракта составить график контрактации (финансирования).

– Особенность: оплата должна быть распределена неравномерно, исходя из физических объемов и технологических особенностей. Например, пик финансирования должен приходиться на этап возведения каркаса и наружных стен, а минимальные выплаты — на отделочные работы. Слушатель рассчитывает авансирование (если применимо), промежуточные платежи за закрытие этапов и финальный расчет, обеспечивая соответствие кассовых расходов плану-графику выполнения работ.

Аудит готовой закупки: поиск критических ошибок в опубликованной НМЦК

– Суть задания: используя функционал поиска в Единой информационной системе (ЕИС), выбрать реальный объявленный аукцион на строительство жилого дома.

– Особенность: необходимо скачать протокол обоснования НМЦК заказчика и провести его полную проверку. Выявить потенциальные риски:

нарушение приказа № 841/пр, неверно выбранные индексы, неучтенные затраты на ПНР или ввод в эксплуатацию. Результатом становится экспертное заключение с перечнем выявленных нарушений, которые могли бы стать основанием для подачи жалобы в ФАС до окончания срока подачи заявок.

6. Перечень вопросов к тестированию

Блок 1. Нормативно-правовая база и терминология

Блок 2. Расчет НМЦК: исходные данные и методы

Блок 3. Составление сметы контракта

Блок 4. Изменение цены и дополнительные работы

Блок 5. Контроль, аудит и типичные ошибки

Блок 6. Углубленные темы и специальные случаи

7. Применяемые технические средства обучения, программные средства и компьютерные системы обучения и контроля знаний слушателей

Мультимедийный проектор

8. Список используемой литературы

Блок 1. Законодательные и нормативно-правовые акты РФ

Кодексы Российской Федерации:

– Гражданский кодекс РФ (части 1 и 2) – ст. 743, 744, 763–768.

– Градостроительный кодекс РФ – ч. 1 ст. 8.3.

– Бюджетный кодекс РФ.

– Налоговый кодекс РФ (часть вторая) – глава 21 (НДС), с учетом изменений ставок на 2026 год.

Федеральные законы:

– Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

– Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Постановления Правительства РФ:

– ПП РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 2025/2026 гг.) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации...».

– ПП РФ от 29.06.2023 № 1066 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству...».

– ПП РФ от 09.08.2021 № 1315 (с актуальными изменениями 2025–2026 гг.) об изменении существенных условий контрактов в связи с ростом цен.

– ПП РФ от 15.05.2017 № 570 (о видах и объемах работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно).

Ведомственные приказы Минстроя России:

– Приказ от 23.12.2019 № 841/пр (в актуальной редакции 2025–2026 гг., включая Приказ № 484/пр). Основной документ курса: утверждает Порядок определения НМЦК и Методику составления сметы контракта.

– Приказ от 04.08.2020 № 421/пр (Методика определения сметной стоимости строительства).

– Приказ от 19.06.2020 № 332/пр (Методика применения сметных норм).

– Приказ от 05.06.2018 № 336/пр (Методика составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты).

– Приказ от 29.05.2019 № 314/пр (Разработка укрупненных нормативов цены строительства - НЦС).

Блок 2. Основная учебно-методическая литература

– Справочное пособие «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта». Содержит практические примеры расчетов индексов инфляции, заполнения форм приказа № 841/пр и образцы проектов смет контракта по конструктивным элементам.

– Практикум «Закупки в сфере строительства по 44-ФЗ и 223-ФЗ». Под ред. А. Н. Евсташенкова. Учебное пособие, охватывающее полный цикл закупки: от планирования до электронного актирования в ЕИС.

– «Ценообразование и сметное дело в строительстве в вопросах и ответах». Практическое пособие, включающее разъяснения по применению ресурсно-индексного метода (РИМ) и работе с ФГИС ЦС.

– Сборник докладов конференции «Актуальные вопросы реформы системы ценообразования в строительстве» (выпуск 2025–2026 гг.). Материалы содержат разбор коллизий методики № 841/пр и позицию регулятора по спорным вопросам.

Блок 3. Периодические издания и информационные ресурсы

– Информационный портал ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru). Используется как основное учебное пособие для работы с классификатором строительных ресурсов и мониторинга цен при выполнении практических заданий по РИМ.

– Бюллетень Счетной палаты РФ. Раздел «Госзакупки». Рекомендуются для анализа реальных ошибок заказчиков при проверке КРУ Казначейства (примеры нецелевого расходования средств из-за неверного разукрупнения комплексов работ).

– Сайт Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru). Раздел «Библиотека типовых контрактов» и реестр контрактов для анализа практики формирования графиков платежей.

Блок 4. Вспомогательные справочные материалы

– Производственный календарь на 2026 год. Для корректного расчета сроков исполнения этапов контракта и начисления пеней.

9. Электронные ресурсы

– Официальный сайт Министерства строительства Российской Федерации <https://minstroyrf.gov.ru/>

– Официальный сайт федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве <https://fgiscs.minstroyrf.ru/>

– Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики <https://rosstat.gov.ru/> (для получения индексов фактической инфляции)

– Официальный сайт ЕМИСС (Единая межведомственная информационно-статистическая система) <https://fedstat.ru/>

– Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации (Макроэкономический прогноз) <https://www.economy.gov.ru/> (для получения индексов-дефляторов на плановый период)

– Официальный сайт ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» <https://cpe39.ru/>

10. Ожидаемые результаты обучения

В результате изучения программы слушатели должны

Знать (Теоретические знания)

- Нормативно-правовую базу ценообразования в строительстве: положения Градостроительного кодекса РФ (ст. 8.3), Федеральных законов № 44-ФЗ и № 223-ФЗ, а также ключевые постановления Правительства РФ (№ 1066, № 1315, № 145).
- Сущность реформы системы ценообразования: переход на ресурсно-индексный метод (РИМ), роль Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и изменения в ФСНБ-2022/2026.
- Методологию приказа Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр: алгоритм расчета НМЦК, правила применения индексов фактической инфляции Росстата и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития.
- Принципиальное отличие сметы контракта от локальных сметных расчетов: отказ от привязки к единичным расценкам при оплате работ и группировка затрат по конструктивным элементам здания или технологически законченным комплексам.
- Порядок учета лимитированных и прочих затрат (временные здания и сооружения — ВЗиС, зимнее удорожание, непредвиденные работы) в структуре сметы контракта согласно актуальным изменениям методики №

421/пр.

- Основания для изменения существенных условий контракта в ходе строительства, процедуру повторной экспертизы проектной документации и порядок оформления дополнительных работ (ст. 743–744 ГК РФ).
- Типичные нарушения и «болевы́е точки», выявляемые Счетной палатой и КРУ Казначейства РФ при аудите строительных контрактов (необоснованное завышение НМЦК, двойная оплата затрат, ошибки разукрупнения комплексов).

Уметь (Практические навыки)

- Проводить анализ проектно-сметной документации (ПСД): извлекать ведомости объемов работ (ВОР), проверять корректность примененных нормативов и конъюнктурный анализ цен (КАЦ).
- Выполнять математический расчет-обоснование НМЦК: применять формулы индексации для краткосрочных и долгосрочных контрактов, рассчитывать среднее арифметическое годовых дефляторов и оформлять итоговый протокол по форме приказа № 841/пр.
- Трансформировать данные из локальных смет в проект сметы контракта: самостоятельно определять границы конструктивных элементов, распределять между ними стоимость материалов, эксплуатации машин и фонда оплаты труда рабочих без использования ФРСН.
- Формировать графики производства работ и графики оплаты, синхронизированные с физическим завершением этапов (конструктивных элементов), используя требования приказа Минстроя № 336/пр.
- Юридически грамотно готовить документы для изменения цены контракта: составлять расчеты обоснования удорожания по ПП РФ № 1315, проекты дополнительных соглашений и обновленные графики финансирования.
- Оформлять первичные учетные документы (акты приемки) в Единой информационной системе (ЕИС) на основании закрытых конструктивных элементов сметы контракта, включая акты на временные здания после их демонтажа.
- Применять различные ставки НДС (включая особенности для организаций на УСН со ставками 5% и 7%) при формировании проекта контракта и оформлении закрывающих документов.

Владеть (Прикладные компетенции)

- Навыком комплексной защиты бюджета закупки перед внутренними службами заказчика, финансовым контролем и внешними ревизорами (умение аргументированно отвечать на замечания аудиторов к расчету НМЦК).
- Техникой «разукрупнения» объектов: способностью разбивать сложный

строительный объект на логические платежные этапы, которые понятны казначейству и минимизируют риски кассовых разрывов у подрядчика.

- Навыком антикризисного управления контрактом: способностью оперативно пересчитывать цену договора при резком росте стоимости ресурсов или изменении логистических цепочек поставок.
- Компетенцией проведения внутреннего превентивного аудита закупочной документации: навыком выявления ошибок до публикации извещения в ЕИС, что исключает риск штрафов ФАС и отклонения заявок участников.
- Свободным владением функционалом основных цифровых инструментов специалиста: сметных программ (для выгрузки данных), ФГИС ЦС (для мониторинга цен) и личного кабинета в ЕИС (для формирования структурированных актов о приемке).

Итоговая аттестация

Результатом освоения программы является способность специалиста самостоятельно выполнить полный цикл задач: от получения положительного заключения экспертизы ПСД до формирования проекта дополнительного соглашения об увеличении цены контракта в связи с ростом стоимости ресурсов, обеспечивая при этом полную легитимность действий заказчика в рамках бюджетного законодательства РФ.