

## ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по формированию  
территориальных сметных нормативов в строительстве  
Калининградской области

г. Калининград

№ 4/22

09 июня 2022 года

**Состав межведомственной комиссии** в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804, от 17.08.2021 г. № 500).  
Присутствовали 11 человек.

Председатель комиссии –  
министр строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Калининградской области

Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:  
- заместитель министра строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
- заместитель министра финансов  
Калининградской области  
Ответственный секретарь

Батуркина Евгения Валерьевна

Чичикина Нина Дмитриевна

Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии:

Бобровская Светлана Ивановна  
Богачева Ирина Александровна  
Василего Андрей Владимирович  
Газизов Олег Владимирович  
Горяинова Жанна Владимировна  
Кузнецова Марина Васильевна  
Панина Ирина Алексеевна  
Шарук Татьяна Алексеевна

## П О В Е С Т К А   Д Н Я:

1. Рассмотрение **исходных данных** (в составе соответствующих территориальных каталогов «Цены в строительстве»), подготовленных государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» для расчета региональных индексов пересчета базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, предусмотренных федеральной сметно-нормативной базой (далее – ФСНБ) **ФЕР-2001** в редакции **2020** г. с изменениями 1÷9 и для разработки сметной документации ресурсным методом с применением ГЭСН-2020 в номенклатуре классификатора строительных ресурсов **в текущем уровне цен второго квартала 2022 года:**

- средние **сметные цены** на материалы, изделия и конструкции;
- оплата труда;
- эксплуатация строительных машин и механизмов.

2. Рассмотрение **региональных индексов**, разработанных государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве», предназначенных для **пересчета** базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, предусмотренной ФСНБ **ФЕР-2001** в редакции **2020** г. с изменениями 1÷9, **в текущий уровень цен второго квартала 2022 года:**

- расчетные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства;
- расчетные индексы изменения стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ к единичным расценкам сборников ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРмр.

## Р Е Ш Е Н И Е

### МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Среднемесячный расчётный уровень оплаты труда рабочих-строителей 1,0 разряда в **первом** квартале 2022 года принять в размере **35 231,02** рубль, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 01.03.2022 г. № 2/05, что соответствует фонду оплаты труда рабочих строителей 4,0 разряда в размере **47209,57** рублей.

2. Утвердить территориальный каталог «Цены в строительстве» (выпуск 2<sup>(130)</sup>) в номенклатуре классификатора строительных ресурсов для применения при определении ресурсным методом с использованием ГЭСН-2020 сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета всех уровней, в случаях предусмотренных договором (контрактом), в текущем уровне цен **второго** квартала 2022 года и расчета средних региональных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ определяемых с применением ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2020 г. с изменениями 1÷9 в текущий уровень цен **второго** квартала 2022 года.

3. Утвердить средневзвешенные региональные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемой с применением ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2020 года на **второй** квартал 2022 года для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и укрупненных расчетов, а также подготовки тендерной документации:

	СМР	в том числе:		
		Оплата труда	Материалы	Эксплуатация маш. и мех.
ФЕР-2001 в редакции 2020 с изм. 1÷9	<b>14,63</b>	<b>29,82</b>	<b>12,17</b>	<b>13,15</b>

Применение средневзвешенных региональных индексов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ для расчётов за выполненные работы не допускается.

4. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой с применением ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2020 г. с изменениями 1÷9, в текущий уровень цен **второго** квартала 2022 года» (выпуск 2<sup>(10)</sup>) для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

5. Каталоги и сборники региональных индексов, указанные в пунктах 2 и 4 настоящего протокола, вступают в действие с 01 июля 2022 г.

6. Поручить государственному автономному учреждению Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в

строительстве» подготовку исходных данных и расчет региональных индексов в уровне **третьего** квартала 2022 года.

7. Обеспечить размещение данного протокола на официальном портале государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» <https://www.cpe39.ru>

По вопросам 1÷7 решения приняты единогласно.

Председатель комиссии



С.В. Черномаза

Секретарь комиссии



Н.С. Смирнова