

ПРОТОКОЛ
заседания межведомственной комиссии по формированию
территориальных сметных нормативов в строительстве
Калининградской области

г. Калининград

№ 4/21

14 декабря 2021 года

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804, от 17.08.2021 г. № 500). Присутствовали 11 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Калининградской области

Батуркина Евгения Валерьевна

Заместители председателя комиссии:

- заместитель министра финансов
Калининградской области

Чичикина Нина Дмитриевна

Ответственный секретарь

Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии:

Бобровская Светлана Ивановна
Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович
Газизов Олег Владимирович
Горяинова Жанна Владимировна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна
Шарук Татьяна Алексеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение **исходных данных** (в составе соответствующих территориальных каталогов «Цены в строительстве»), подготовленных государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» для расчета

региональных индексов пересчета базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, предусмотренных федеральной сметно-нормативной базой (далее – ФСНБ) **ФЕР-2001** в редакции **2020** г. с изменениями 1÷8, ФСНБ **ФЕР-2001** в редакции **2014** г. с изменениями 1÷3, ФСНБ **ФЕР-2001** в редакции **2008-2009** гг. с изменениями 1÷8, территориальной сметно-нормативной базой Калининградской области (далее – ТСНБ) **ТЕР-2001** в редакции **2008-2009** гг. с изменениями 1÷3, и для разработки сметной документации ресурсным методом с применением ГЭСН-2020 в номенклатуре классификатора строительных ресурсов **в текущем уровне цен четвертого квартала 2021 года:**

- средние **сметные цены** на материалы, изделия и конструкции;
- оплата труда;
- эксплуатация строительных машин и механизмов.

2. Рассмотрение **региональных индексов**, разработанных государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве», предназначенных для **пересчета** базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, предусмотренной ФСНБ **ФЕР-2001** (в редакции **2020** г. с изменениями 1÷8), **ФЕР-2001** (в редакции **2014** г. с изменениями 1÷3), ФСНБ **ФЕР-2001** (в редакции **2008-2009** гг. с изменениями 1÷8), ТСНБ **ТЕР-2001** (в редакции **2008-2009** гг. с изменениями 1÷3), **в текущий уровень цен четвертого квартала 2021 года:**

- расчетные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства;
- расчетные индексы изменения стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ к единичным расценкам сборников ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРмр/ ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРмр;
- **индексы** пересчета базисной стоимости материальных ресурсов (**по группам материалов**), предусмотренных сметно-нормативной базой ТЕР-2001/ФЕР-2001 редакции 2014 г.

Р Е Ш Е Н И Е

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Среднемесячный расчётный уровень оплаты труда рабочих-строителей 1,0 разряда в **четвертом** квартале 2021 года принять в размере **30 901,73** рубль, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, что соответствует фонду

оплаты труда рабочих строителей 4,0 разряда в размере **41 408,32** рублей.

2. Утвердить территориальный каталог **«Цены в строительстве»** (выпуск 4⁽¹²⁴⁾) в номенклатуре классификатора строительных ресурсов для применения при определении ресурсным методом с использованием **ГЭСН-2020** сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета всех уровней, в случаях предусмотренных договором (контрактом), в текущем уровне цен **четвертого** квартала 2021 года и расчета средних региональных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ определяемых с применением **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2020 г.** с изменениями 1÷8 в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2021 года.

3. Утвердить территориальный каталог **«Цены в строительстве»** (выпуск 4⁽¹²⁵⁾) в номенклатуре ресурсов **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2014 г.** с изменениями 1÷3 для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета всех уровней, в случаях предусмотренных договором (контрактом), и расчета средних региональных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2021 года.

4. Утвердить территориальный каталог **«Цены в строительстве»** (выпуск 4а⁽¹²⁶⁾) в номенклатуре ресурсов **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2008-2009 гг.** с изменениями 1÷8 и **ТСНБ ТЕР-2001 в редакции 2008-2009 гг.** с изменениями 1÷3, с дополнениями номенклатуры ресурсов **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2014 г.** с изменениями 1÷3, для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета всех уровней, в случаях предусмотренных договором (контрактом), и расчета средних региональных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2021 года.

5. Утвердить средневзвешенные региональные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемой с применением **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2020** года на **четвертый** квартал 2021 года для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и укрупненных расчетов, а также подготовки тендерной документации:

	СМР	в том числе:		
		Оплата труда	Материалы	Эксплуатация маш. и мех.
ФЕР-2001 в редакции 2014 с изм. 1÷3 и в редакции 2020 с изм. 1÷6	12,86	26,16	10,66	12,14

Применение средневзвешенных региональных индексов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ для расчётов за выполненные работы не допускается.

6. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой с применением **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2020 г. с изменениями 1÷8**, в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2021 года» (выпуск 4⁽⁰⁸⁾) для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

7. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой с применением **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2014 г. с изменениями 1÷3**, в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2021 года» (выпуск 46-4/2021) для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

8. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой с применением **ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2008-2009 гг. с изменениями 1÷8**, в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2021 года» (выпуск 28а-4/2021) для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

9. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой с применением **ТСНБ ТЕР-2001 в редакции 2008-2009 гг. с изменениями 1÷3**, в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2021 года»

(выпуск 33-4/2021) для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

10. Каталоги и сборники региональных индексов, указанные в пунктах 2÷9 настоящего протокола, вступают в действие с 01 января 2022 г.

11. Поручить государственному автономному учреждению Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» подготовку исходных данных и расчет региональных индексов в уровне **первого** квартала 2022 года.

12. Обеспечить размещение данного протокола на официальном портале государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» <https://www.cpe39.ru>

По вопросам 1÷12 решения приняты единогласно.

Председатель комиссии



Е.В. Батуркина

/ Секретарь комиссии



Н.С. Смирнова