

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Образовательное подразделение
«Центр повышения квалификации
в сфере ценообразования и сметного нормирования»

«УТВЕРЖДАЮ»

Приказом от 10.08.2017 № 99/12



Исполнитель: директор ГАУ КО

Т.В. Зыкова

ПРОГРАММА
КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ
«Ценообразование и сметное нормирование»

Срок прохождения: 8 недель

Нормативная продолжительность: 100 часов,

В том числе:

Аудиторных часов – 92 (лекции – 64 часов, практика – 28 часов)

Самостоятельная работа – 8 часов

Форма итогового контроля – аттестация

Разработана государственным автономным учреждением Калининградской области
«Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

Калининград
2017

I. Пояснительная записка

Настоящая Программа устанавливает содержание учебного материала и предназначена для практикующих специалистов, занятых в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве, исходя из современных профессиональных требований в условиях развивающихся рыночных отношений.

Целевая установка курса – формирование кадрового состава работников подрядных и проектных организаций, организаций заказчиков, технического заказчика и инвесторов, организаций, занятых регулированием вопросов сметного нормирования, а также систематическое повышение профессионального уровня специалистов сметного дела.

Программа курса направлена на решение ряда задач, в том числе:

- дать общие сведения о технологии и организации в строительстве.;
- дать знания в области сметного ценообразования, познакомить слушателей с принципами формирования сметной документации на различных этапах инвестиционного процесса, обоснования цены предмета конкурса Заказчиком и Подрядчиком, а также системой подготовки и выполнения договорных отношений в строительстве;
- научить слушателей пользоваться нормативно-методической документацией по вопросам сметного ценообразования в строительстве;
- получить необходимые навыки по подготовке сметных расчетов;

Структура программы.

Программа содержит три основных модуля: технология и организация в строительстве, ценообразование в строительстве и автоматизация сметных расчетов.

Модуль 1.– Технология и организация строительства.

В модуле рассматриваются основные виды строительной продукции, строительных процессов и работ, их содержание и структура. Освещаются понятия о проекте организации строительства (ПОС) и проекте производства работ (ППР), охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительных работ.

Даются общие сведения о тарифно-квалификационном справочнике рабочих специальностей, составе звена и бригад и организации труда.

В составе модуля изучаются цели и виды проектирования, технологические карты и карты трудовых процессов. Даются понятия о методах организации строительных

процессов. Рассматриваются основные виды строительных работ. Даются понятия о строительном комплексе, участниках строительства, их функциях и задачах, а так же о правовом обеспечении участников строительства, включая лицензирование, надзор и контроль за строительством.

Модуль 2 - Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

В модуле освещаются основные нормативно-правовые акты: Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс, нормативно-методические документы, используемые при определении стоимости строительства. Рассматривается необходимость и обязательность составления сметы на выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, формирование смет (сметных расчетов) для обоснования стоимости подрядных работ на объектах строительства, финансируемых за счет бюджетных и иных источников.

В модуле рассматриваются исторические аспекты развития системы ценообразования в строительстве в Российской Федерации, достоинства и недостатки современной системы ценообразования в строительстве, будущее развитие российского ценообразования, в том числе действующая система ценообразования и сметного нормирования 2001 г.:

- понятия сметных нормативов и норм, Государственные сметные нормативы, отраслевые сметные нормативы, территориальные сметные нормативы, индивидуальные сметные нормативы;
- классификация сметных нормативов: элементные и укрупненные.

Выделяются два подхода к определению цены строительной продукции: нормативный и проектный, отраслевые особенности формирования стоимости строительства.

Рассматриваются:

- теоретические и методологические основы ценообразования в строительстве;
- понятие сметной стоимости строительства.
- состав и виды сметной документации;
- структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат;
- исходные данные, необходимые и достаточные для формирования сметной документации;
- локальные сметы (сметные расчеты), их назначение и виды;
- составление локальных смет (расчетов) в базисном уровне цен;

- методы определения сметной стоимости (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, метод аналогов);
- особенности, достоинства и недостатки формирования сметной стоимости ресурсным методом, источники формирования ресурсных показателей;
- объектные сметы (объектные сметные расчеты), назначение и порядок расчета;
- сводный сметный расчет стоимости строительства, содержание и порядок определения затрат в сводном сметном расчете;
- требования, предъявляемые к порядку определения и оформления сметной документации;
- порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации.
- оформление документации для расчетов за выполненные работы в строительстве.

В составе структуры сметной стоимости изучается порядок определения оплаты труда, эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов, формирование накладных расходов и сметной прибыли.

В блоке содержится информация о необходимости и порядке проведения подрядных торгов, определение цены и предмета конкурсов по закупкам строительных услуг, о требованиях к тендерной документации, предъявляемых для обоснования цены участников конкурса (торгов подряда), видах договорных цен в строительстве, порядке оформления договоров подряда. Рассматриваются условия и методы корректировки договорной цены, отражение инфляционных процессов в договорных ценах на строительную продукцию, значение и роль сметных расчетов при заключении договоров подряда, оформление документации для расчетов за выполненные работы в строительстве.

Модуль 3 - автоматизация сметных расчетов.

Рассматриваются основные программные продукты для разработки сметной документации: РиК, Госстройсмета, Адепт.

Модуль предполагает ознакомить слушателей с программными продуктами для разработки сметной документации, их возможностями, как инструмент для подготовки сметной документации на различных этапах инвестиционной деятельности, а так же для взаиморасчетов за выполненные работы.

По окончании обучения слушатели смогут:

1. Продемонстрировать следующие знания:
 - основы экономики строительства и особенности строительства в условиях рынка;
 - сметные, рыночные, договорные цены в строительстве;

- состав и структуру проектной документации на строительство;
- основы организации и технологии строительного производства;
- основные технико-экономические характеристики и потребительские свойства строительных материалов и конструкций;
- основные положения по подсчёту объёмов работ по рабочим чертежам;
- методику и практику определения цен на строительную продукцию в базисном, текущем и прогнозном уровне цен;
- особенности определения стоимости строительства на отдельных стадиях проектирования;
- правила расчётов за выполненные работы (готовые объекты, этапы, конструктивные элементы и виды работ);
- основные положения по подготовке и проведению инвестиционных торгов аукционов);
- различать виды зданий и сооружений и их конструктивные элементы;
- читать простейшие чертежи планов зданий, разрезов и фасадов;
- соблюдать технологическую последовательность выполнения строительных работ;
- выполнять расчет расхода строительных материалов;
- строительных нормам и правил, государственных стандартов;
- о типовых технологических картах на выполнение строительно-монтажных и отделочных работ.

2. Должны научиться:

- работать с контрактной и проектной сметной документацией, строительными нормами и правилами;
- производить технико-экономическую оценку конструктивных и объёмно-планировочных решений;
- осуществлять разработку и проверку сметной документации, включая сметы по рабочим чертежам;
- использовать информационные технологии составления сметной документации;
- классифицировать здания и сооружения;
- читать строительные чертежи.

II. Учебный план

| №№ Модулей | Наименование модулей, тем занятий | Всего часов | В том числе: | | |
|---------------|--|-------------|--------------|----------------------|------------------------|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа |
| Модуль 1. | Технология и организация строительства | 16 | 15 | 1 | - |
| Модуль 2. | Ценообразование в строительстве | 70 | 39 | 23 | 8 |
| Модуль 3. | Автоматизация сметных расчетов | 12 | 8 | 4 | - |
| | Итоговая аттестация | 2 | 2 | - | |
| | ИТОГО | 100 | 64 | 28 | 8 |

III. Учебно-тематический план

| №№ Модулей, занятий | Наименование разделов и тем | Всего часов | В том числе: | | |
|------------------------|--|-------------|--------------|----------------------|------------------------|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа |
| Модуль 1. | Технология и организация строительства | 16 | 15 | 1 | - |
| Тема 1. | Основные сведения о строительном производстве | 0,5 | 0,5 | - | - |
| Тема 2. | Технология строительного производства | 10 | 10 | - | - |
| Тема 3. | Организация строительного производства | 4,5 | 4,5 | - | - |
| Модуль 2 | Ценообразование в строительстве | 70 | 39 | 23 | 8 |
| Тема 1. | Нормативно-методические документы, регламентирующие формирование договорной цены строительной продукции и используемые при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства | 4 | 4 | - | - |
| Тема 2. | Система сметных нормативов в строительстве. Принципы разработки и порядок применения. Состав и структура сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального | 5 | 3 | 1 | 1 |

| №№ Модулей, занятий | Наименование разделов и тем | Всего часов | В том числе: | | |
|------------------------|--|-------------|--------------|----------------------|------------------------|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа |
| | строительства. Состав сметной документации. Определение сметных затрат по оплате труда | | | | |
| Тема 3. | Определение сметной стоимости материальных ресурсов | 5 | 3 | 1 | 1 |
| Тема 4. | Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин, перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы | 4 | 3 | 1 | |
| Тема 5. | Порядок и правила выполнения расчетов объемов работ. Порядок учета данных по проектным материалам | 6 | 2 | 2 | 2 |
| Тема 6. | Порядок определения накладных расходов. Порядок определения величины сметной прибыли | 5 | 3 | 1 | 1 |
| Тема 7. | Составление локальных сметных расчетов. Методы определения сметной стоимости. Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства | 10 | 2 | 6 | 2 |
| Тема 8. | Составление объектных сметных расчетов (смет), Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы | 5 | 3 | 1 | 1 |
| Тема 9. | Порядок формирования договорной цены Порядок расчетов за выполненных работы Особенности составления смет по ТЕР и ФЕР | 4 | 4 | - | - |
| Тема 10. | Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря | 8 | 4 | 4 | - |
| Тема 11. | Порядок включения в сметную стоимость затрат на пусконаладочные работы | 8 | 4 | 4 | - |
| Тема 12. | Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора | 6 | 4 | 2 | - |
| Модуль 3 | Автоматизация сметных расчетов | 12 | 8 | 4 | - |

| №№ Модулей, занятий | Наименование разделов и тем | Всего часов | В том числе: | | |
|---------------------------|--|-------------|--------------|----------------------|------------------------|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа |
| 16 Тема 1. | Автоматизация сметных расчетов с применением специализированных комплексов для разработки сметной документации (РИК, Адепт: Управление строительством, Госстроймета) | 8 | 8 | - | |
| 17 Тема 2. | Практическое применение программных комплексов для составления сметной документации | 4 | - | 4 | |
| 18 Итоговая аттестация | | 2 | 2 | | |
| | Итого: | 100 | 64 | 28 | 8 |

VI. Содержание Программы

Модуль 1.

Технология и организация строительства

Тема 1.

Основные сведения о строительном производстве.

Особенности строительного производства. Трудовые ресурсы и организация труда.

Тема 2.

Технология строительного производства.

Технологическое проектирование строительных процессов. Транспортные работы. Земляные работы. Свайные работы. Каменные работы. Плотничные работы и монтаж строительных конструкций из древесины. Сварочные работы. Бетонные и железобетонные работы. Монтаж строительных конструкций. Работы по устройству защитных и изоляционных покрытий. Работы по устройству отделочных покрытий

Тема 3.

Организация строительного производства.

Организация и управление строительным комплексом. Проекты организации строительства и производства работ. Основы поточной организации строительного производства. Организационно-техническая подготовка строительного производства. Календарные планы строительства. Строительный генеральный план.

Модуль 2. Ценообразование в строительстве

Тема 1.

Нормативно-методические документы, регламентирующие формирование договорной цены строительной продукции и используемые при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Гражданский кодекс РФ, глава 37. Налоговый кодекс, глава 40. Градостроительный кодекс. Нормативно-методические документы, используемые при определении стоимости строительства. Необходимость и обязательность составления сметы на выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. Формирование смет (сметных расчетов) для обоснования стоимости подрядных работ на объектах строительства, финансируемых за счет бюджетных и иных источников. Правовые аспекты взаимоотношений субъектов инвестиционно-строительной деятельности.

Тема 2.

Система сметных нормативов в строительстве. Принципы разработки и порядок применения. Состав и структура сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав сметной документации. Определение сметных затрат по оплате труда

Два подхода к определению цены строительной продукции: нормативный и проектный. Исторические аспекты развития системы ценообразования в строительстве в Российской Федерации. Субъекты инвестиционной деятельности и особенности их системы ценообразования.

Достоинства и недостатки современной системы ценообразования в строительстве. Будущее развитие российского ценообразования.

Понятие сметной нормы. Виды сметных нормативов. Государственные, отраслевые, территориальные, фирменные, индивидуальные сметные нормативы.

Элементные и укрупненные сметные нормативы.

Государственные элементные сметные нормы, состав нормативных показателей.

Отраслевые особенности формирования стоимости строительства. Влияние природно-климатических, геологических, гидрологических условий, рельефа местности и др. на формирование стоимости строительной продукции.

Принципы разработки сметных нормативов и порядок применения.

Разработка нормативов материальных ресурсов в строительстве.

Классификация объектов строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта.

Последовательность определения цены строительной продукции. Понятие об объекте, комплексе строительства, стройке. Определение расчетной стоимости строительства в составе ТЭО. Сметная документация на стадии проекта (рабочего, проекта). Особенности составления сметной документации для объектов промышленного, жилищно-гражданского и других видов строительства. Особенности составления сметной документации на объекты нового строительства, реконструкции и ремонта.

Состав сметной документации: титульный лист; пояснительная записка; сводный сметный расчет; объектные сметы; локальные сметы; локальная ресурсная ведомость; локальные ресурсные сметные расчеты; приложения.

Особенности оформления сметной документации при работе базисно-индексным и ресурсным методами. При использовании базисно-индексного метода в состав сметной документации входят локальные сметы, расчет (обоснование) индекса удорожания подрядных работ. При использовании ресурсного метода - локальные сметы, локальные ресурсные ведомости и локальные ресурсные сметные расчеты. Обязательные приложения к сметной документации: дефектная ведомость или ведомость объемов работ; справка с текущими ценами на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе; расчет транспортных затрат. Основание для составления сметной документации. Дефектная ведомость при выполнении ремонтных работ, ведомость объемов работ для нового строительства и реконструкции. Утверждение ведомости объемов работ и дефектной ведомости.

Структура прямых затрат. Локальные сметы (сметные расчеты): исходные данные, формы и методы расчета (подробно).

Структура сметной стоимости строительства.

Понятия оплаты труда и заработной платы. Нормативные документы, регламентирующие порядок определения размера средств на оплату труда рабочих. Минимальный размер оплаты труда. Порядок учета условий производства работ при определении величины оплаты труда.

Различные методы определения размера средств на оплату труда в сметной документации.

Определение размера средств на оплату труда для объектов бюджетного финансирования в Калининградской области. Определение размера средств на оплату труда при формировании договорных отношений.

Практическое занятие:

Рассчитать межразрядных коэффициенты для 6-разрядной сетки.

Самостоятельная работа. 1. Используя систему межразрядных коэффициентов (для 6-разрядной сетки), рассчитать текущие тарифные ставки от 1 до 6 разряда (с указанием формулы).

2. Используя исходные данные задания № 1 рассчитать коэффициент пересчета стоимости по оплате труда рабочих к уровню цен, предусмотренному сметно-нормативной базой 2001 г. Калининградской области.

Тема 3.

Определение сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций.

Структура сметной стоимости материалов, изделий и конструкций. Понятие отпускной цены. Цена производителя, поставщика. Заготовительно-складские расходы.

Определение нормативной потребности в материальных ресурсах.

Сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Территориальные и федеральные сборники сметных цен. Единица измерения.

Текущие территориальные цены на материальные ресурсы.

Варианты определения сметной стоимости материальных ресурсов различными методами.

Практическое занятие: определение сметной стоимости кирпича ресурсным методом и индексным методом.

Самостоятельная работа: Рассчитать сметную стоимость материальных ресурсов различными методами. Сравнить варианты расчетов.

Тема 4.

Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин, перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, оплата труда рабочих, обслуживающих машины. Калькуляция стоимости строительных машин и механизмов. Затраты на перевозку грузов в базисном и текущем уровне цен.

Классификация грузов. Стоимость погрузо-разгрузочных работ. Калькулирование стоимости транспортных затрат.

Практическое занятие: рассчитать затраты на перевозку грузов по заданным параметрам.

Тема 5.

Порядок и правила выполнения расчетов объемов работ. Порядок учета данных по проектным материалам.

Общие правила расчёта и оформления объёмов работ. Правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий. Правила и методика подсчета объемов строительных работ.

Общие требования, предъявляемые к подсчету объемов работ.

Практическое занятие. Определить объемы работ для разработки локальной сметы на строительство веранды.

Самостоятельная работа: Определить объемы работ для разработки локальной сметы на строительство веранды.

Тема 6.

Порядок определения накладных расходов. Порядок определения сметной прибыли.

Методы и порядок определения величины накладных расходов. Структура, состав затрат. База исчисления. Особенности определения накладных расходов для организаций, применяющих упрощенный режим налогообложения, индивидуальных предпринимателей.

Методы и порядок определения величины сметной прибыли. Структура, состав затрат. База исчисления. Особенности определения накладных расходов для организаций, применяющих упрощенный режим налогообложения, индивидуальных предпринимателей.

Практическое занятие: 1. Рассчитать в локальной смете накладные расходы и сметную прибыль на работы по строительству объекта и капитальный ремонт жилого дома.

Самостоятельная работа: Рассчитать накладные расходы по различным разделам локальной сметы.

Тема 7.

Составление локальных сметных расчетов. Методы определения сметной стоимости. Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Локальные сметы (сметные расчеты): исходные данные, формы и методы расчета.

Методы определения стоимости строительства, рекомендуемые Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству: ресурсный; ресурсно-индексный; базисно-индексный и на основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Отличительные особенности ресурсного, ресурсно-индексного и базисно-индексного методов. Источники информации о текущей стоимости ресурсов (трудовых, технических и материальных) при ресурсном и ресурсно-индексном методах. Преимущества и недостатки методов для участников инвестиционного процесса.

Базисно-индексный метод. Система индексации при расчетах с использованием индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат для различных источников финансирования.

Особенности составления сметных расчетов методом применения банка данных о ранее построенных и запроектированных объектах. Перспективы развития метода применения банка данных о ранее построенных и запроектированных объектах.

Понятие единичной расценки. Виды единичных расценок. Территориальные единичные расценки.

Составление локальных сметных расчетов базисно-индексным методом и ресурсным методом с использованием системы индексов пересчета и информации о текущем уровне цен на ресурсы. Сравнение вариантов. Учет региональных особенностей.

Уровни применения методик расчета.

Порядок расчета индексов на строительную продукцию. Ресурсно-технологические модели для расчета индексов. Примеры расчета.

Виды индексов:

- индексы изменения цены каждого материального ресурса, определяются как отношение текущей средней или средне-взвешенной цены к базисной цене этого ресурса;
- индексы изменения цены эксплуатации каждого механизма, определяются как отношение текущей цены механизма к базисной цене этого механизма;
- индексы изменения заработной платы, определяются как отношение фактической заработной платы со всеми выплатами, относимыми к фонду оплаты труда, к оплате труда в базисном уровне;
- индексы изменения стоимости единичной расценки, определяются как отношение единичной расценки, рассчитанной по фактической (текущей) стоимости нормативного количества ресурсов, к стоимости расценки в базисном уровне;
- индексы изменения сметной стоимости видов (комплексов) работ, определяются как отношение сметной стоимости вида (комплекса) работ в текущих ценах, рассчитанной ресурсным методом с начислением накладных расходов и сметной прибыли, к базисной стоимости того же вида (комплекса) работ с начислением накладных расходов и сметной прибыли;
- индексы изменения сметной стоимости видов зданий и сооружений, определяются как отношение сметной стоимости нескольких зданий (сооружений) данного вида в текущих ценах, рассчитанной ресурсным методом, к сметной стоимости тех же зданий (сооружений) в базисном уровне;
- отраслевые индексы изменения стоимости строительства по отрасли, рассчитываются аналогично предыдущим индексам по характерным стройкам отрасли, но целесообразней использовать на этом уровне статистический индекс, так как статистика для определения отраслевого индекса использует все стройки отрасли.

Порядок использования текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении договорных цен на строительную

продукцию и расчетах за выполненные работы. Система квартальных, годовых и территориальных индексов цен.

Особенности формирования и утверждения системы индексов на территории Калининградской области.

Практическое занятие. Определить стоимость СМР ресурсным методом и базисно-индексным методом в текущем уровне цен (составление локальной ресурсной ведомости, локального сметного расчета).

Самостоятельная работа: разработка локальных сметных расчетов базисно-индексным методом.

Тема 8.

Составление объектных сметных расчетов (смет). Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы.

Объектные сметы (сметные расчеты): основные затраты и лимитированные расходы.

Уровень цен, форма в соответствии с МДС 81-35.2004. Затраты, включаемые в объектные сметные расчеты.

Группировка работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости "строительные работы", "монтажные работы", "оборудование, мебель и инвентарь", "прочие затраты". Лимитированные затраты, включаемые в объектные сметные расчеты.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводный сметный расчет. Особенности составления сводного сметного расчета на объектах нового строительства (реконструкции), капитального ремонта.

Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Главы ССР. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы. Обоснование затрат, включаемых в главу 1 и 9 сводного сметного расчета.

Практическое занятие. Составление локальной сметы на общестроительные работы базисно-индексным методом. Начисление накладных расходов, сметной прибыли,

средств на строительство временных заданий и сооружений, дополнительных затрат и других расходов.

Самостоятельная работа: определение прочих затрат по заданным параметрам.

Тема 9.

Порядок формирования договорной цены .Порядок расчетов за выполненных работы.

Особенности составления смет по ТЕР и ФЕР

Виды договорных цен в строительстве. Открытые и твердые цены при заключении договоров подряда.

Порядок оформления договоров подряда. Основные требования Гражданского кодекса. Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд» 94-ФЗ.

Формирование цены подряда на конкурсах по закупке строительных услуг. Определение стартовой цены. Анализ предложений участников конкурса по цене способам определения цены по объекту конкурса Подрядчиком.

Условия и методы корректировки договорной цены. Отражение инфляционных процессов в договорных ценах на строительную продукцию. Индексы - дефляторы при формировании цены строительной продукции.

Формы первичной учетной документации. Порядок заполнения. Акты по приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3. Общий журнал работ – форма КС-6 и др.

Оформление документов при сдаче отдельных видов работ и объекта в целом. Порядок оплаты субподрядчиком услуг генподрядной организации.

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы. Действие ФЕР. Учет особенностей определения стоимости работ по реконструкции объектов. Порядок замены стоимости ресурсов. Порядок определения стоимости демонтажных работ. Перечень дополнительных затрат, подлежащих учету в локальных сметах. Учет условий производства строительных работ при составлении сметной документации.

Особенности формирования и применения территориальных единичных расценок.

Классификация видов капитального ремонта. Понятия комплексного выборочного ремонтов и ремонта наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства. Понятие жилищного фонда. Особенности разработки сметной документации по объектам капитального ремонта. Состав глав сводного сметного расчета. Учет условий производства ремонтно-строительных работ при составлении сметной документации.

Понятие текущего ремонта. Нормативно-правовые документы, регламентирующие порядок определения стоимости работ по текущему ремонту.

Тема 10.

Порядок определения стоимости монтажных работ и оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет.

Определение сметной стоимости оборудования. Исходные данные. Состав сметной стоимости оборудования. Порядок включения стоимости оборудования в сметные расчеты. Индексация стоимости оборудования в базовый уровень цен.

Отпускные цены на оборудование. Расходы по доставке оборудования до приобъектного склада. Расходы на комплектацию оборудования. Заготовительно-складские расходы. Определение затрат на приобретение запасных частей.

Практическое занятие. Составление локальной сметы на монтаж оборудования

Самостоятельная работа: Составление локальной сметы на монтаж оборудования по заданным параметрам.

Тема 11.

Порядок включения в сметную стоимость затрат на пусконаладочные работы.

Порядок и особенности определения стоимости пусконаладочных работ. Порядок включения пусконаладочных работ в сметную документацию.

Практическое занятие. Составление локальной сметы на пусконаладочные работы.

Самостоятельная работа: Составление локальной сметы на пусконаладочные работы.

Тема 12.

Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора.

Формирование стоимости проектных работ на различных этапах инвестиционного процесса.

Методы составления сметных расчетов на проектные работы.

Система нормативной и справочной документации для составления сметных расчетов на проектные работы.

Составление сметных расчетов на проектные работы в целом и на их отдельные элементы методом калькулирования.

Определение затрат на авторский надзор, их включение в сводный сметный расчет.

Практическое занятие: Составление сметы на проектные работы на строительство жилого дома.

Модуль 3.

Тема 1.

Автоматизация сметных расчетов с применением специализированных программных продуктов для разработки сметной документации (РИК, Адепт: Управление строительством, Госстройсмета).

Общие и отличительные возможности программных продуктов для составления сметной документации, их назначение и область применения. Обзор главного меню. Обзор сметно-нормативных баз: организация и структура хранения. Работа с нормативной базой: просмотр общих положений, оглавление сборников, поиск расценки. Просмотр информации по расценке: наименование, вид работ, ресурсная часть.

Составление локальной сметы. Просмотр и корректировка вида работ, норм накладных расходов и сметной прибыли, коэффициентов к позиции сметы. Ввод физического объема в позицию сметы, работа с формулами. Работа с ресурсами: понятие «учтенный» и «неучтенный» ресурс, добавление, удаление, замена ресурсов в расценке. Перевод сметы в текущий уровень цен. Базисно-индексный, ресурсный,

ресурсно-индексный методы. Загрузка индексов из файлов. Внесение индексов вручную.

Учет выполненных работ. Составление на основании локальной сметы акта выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), а также журнала учета выполненных работ за отдельный период (форма № КС-6а) и за весь срок строительства. Учет фактического расхода строительных ресурсов (форма № М-29).

Объектный и сводный сметный расчет: автосоставление, добавление смет вручную. Лимитированные затраты.

Экспертиза локальных смет.

Экспорт-импорт элементов строительства.

Формат АРПС: назначение и область применения.

Тема 2.

Практическое применение программных комплексов для составления сметной документации.

Составление локальной сметы на ремонтные работы в существующем административном здании базисно-индексным методом с использованием территориальных и федеральных сметных нормативов.

Самостоятельная работа. Руководство пользователя программного комплекса для выпуска сметной документации «РИК», Москва, 2012. Руководство пользователя программы для выпуска сметной документации «Госстройсмета», Москва, 2011. Руководство пользователя программы для выпуска сметной документации «Адепт: Управление строительством» ГК Адепт, Нижний Новгород, 2011.

IX. Список использованной литературы.

Законодательные и нормативные акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ);
- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004. № 190-ФЗ);
- Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Приказ №75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;
- Приказ №17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств Федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (внесена в Федеральный реестр сметных нормативов,

подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 94 от 15.12.2009);

- Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 112 от 25.01.2010);

- Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) МДС 81-37.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 113 от 25.01.2010);

- Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) МДС 81-38.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 114 от 25.01.2010);

- Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2004 (внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 115 от 25.01.2010);

- Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы МДС 81-27.2007 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 96 от 15.12.2009);

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 91 от 15.12.2009);

- Письмо Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли»;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 89 от 15.12.2009);

- Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-01-2001 (внесен в Федеральный

реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 91 от 15.12.2009);

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 90 от 15.12.2009);

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 92 от 15.12.2009);

- Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций МДС 83-1.99;

- Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений МДС 81-2.99;

- Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств МДС 81- 3.99;

- Письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 января 2001 г. № НЗ-189/10 «О внесении изменений в МДС 81-3.99»;

- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);

- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001);

- Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001);

- Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001);

- Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001);

- Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);

- Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);

- Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);

- Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001);

- Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
- Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001);
- Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001);
- Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001);
- Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001);
- Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001);
- Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);
- СНиП 3.02.01 -87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 3.08.01-85 «Механизация строительного производства. Рельсовые пути башенных кранов»;
- СНиП 12.01.2004 «Организация строительного производства».

Основная:

- Степанов, В.А. Определение сметной стоимости договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года : практическое пособие / В.А. Степанов, В.М. Симанович, Е.Е. Ермолаев. – М., 2006. – 509 с.;
- Барановская, Н.И. Основы сметного дела в строительстве : учеб. пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов. – М., 2005;
- Нормы и расценки на новые технологии в строительстве. Часть I : справочник инженера-сметчика / колл. авт. / под общ. ред. П.В. Горячкина. – М., 2004;
- Нормы и расценки на новые технологии в строительстве. Часть II : справочник инженера-сметчика / колл. авт. / под общ. ред. П.В. Горячкина. – М., 2006;
- Н.И.Барановская, А.А.Котов. Основы сметного дела в строительстве. (Учебное пособие для образовательных учреждений). Москва, Санкт-Петербург, 2005
- А.И.Барабанов. Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. Москва, Санкт-Петербург, 2005

Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001года (Практическое пособие)/Под ред. Н.В. Зацаринского.-Москва, 2004

Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001года (Практическое пособие) под ред. П.В.Горячкина. -Москва, 2003

Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. Под редакцией И.Ю.Носенко. В 2-х томах. –СПб.:ЗАО «ИНИК», 2005

Бадьин, Г.М. Технология строительного производства. Учебник для вузов /Л.Д. Акимова, Н.Г. Амосов, Г.М. Бадьин и др. под ред. Г.М. Бадьина, А.В. Мещанинова. 4-е изд., перераб. и доп. –Л.:Стройиздат, Ленинградское отд., 1987. - 606 с.

Атаев, С.С. Технология строительного производства.учебник для Вузов. /Под ред. С.С. Атаева. Изд. 2-е, доп.. –М.: Стройиздат, 1977. – 377 с. с ил.

Данилов, Н.Н. Технология строительного производства: учебник /Под ред. Данилова Н.Н. –М.: Стройиздат, 1977. – 440 с.

Дикман, Л. Г. Организация строительного производства / Учеб. для строительных вузов / - М.: Издательство АСВ, 2002. - 512 с.

Соколов Г.К. Технология и организация строительства: Учебник для студентов среднего профессионального образования. - М.: Издательский центр «Академия», 2008. - 528 с.

Х. Электронные ресурсы

Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации / режим доступа: <http://www.minregion.ru/>;

Сайт Калининградского центра по ценообразованию в строительстве / режим доступа: <http://krccs.ru/>;

Сайт Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга / режим доступа: <http://www.ascsi.ru/>.