

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Образовательное подразделение
«Центр повышения квалификации
в сфере ценообразования и сметного нормирования»

«УТВЕРЖДАЮ»

Приказом от 10.08.2017 № 99/12

Г.О. директора ГАУ КО

Т.В. Зыкова



ПРОГРАММА
КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ
«Ценообразование и сметное нормирование»

Срок прохождения: 6 недель
Нормативная продолжительность: 72 часа,
В том числе:
Аудиторных часов – 60 часов (лекции – 48 часов, практика – 12 часов)
Самостоятельная работа – 12 часов
Форма итогового контроля – аттестация

Разработана государственным автономным учреждением Калининградской области
«Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

Калининград
2017

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочая программа составлена на основании Программы курса повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», разработанной Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов. Программа разработана на основании концентрического подхода к структурированию учебного материала. Изучение курса основывается на имеющихся базовых знаниях, исходя из уровня образования и опыта работы в сфере сметного ценообразования.

Изучение курса структурировано по уровням от элементарных составляющих до системы нормативов в целом.

Раздел 1. Цели и задачи курса.

1.1. Цели изучения курса.

Данный курс предполагает дать знания в области ценообразования и сметного нормирования, познакомить слушателей с принципами формирования сметной документации на различных этапах инвестиционного процесса, обоснования цены предмета конкурса Заказчиком и Подрядчиком, а также системой подготовки и выполнения договорных отношений в строительстве.

1.2. Задачи курса.

В ходе изучения данного курса слушатели должны научиться пользоваться нормативно-методической документацией по вопросам сметного нормирования и ценообразования в строительстве, получить необходимые навыки подготовки сметных расчетов, а также получить профессиональные знания по оценке стоимости строительных услуг субъектов инвестиционной деятельности.

Раздел 2. Содержание курса.

Значение и роль сметных расчетов при заключении договоров подряда. Теоретические и методологические основы ценообразования в строительстве. Понятие сметной стоимости строительства. Инвесторские сметы и сметы подрядчика, их назначение. Два подхода к определению цены строительной продукции: нормативный и проектный. Методы определения сметной стоимости (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-индексный и метод аналогов). Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Исходные данные, необходимые и достаточные для формирования сметной документации.

Сметные нормативы и нормы. Государственные сметные нормативы, отраслевые сметные нормативы, территориальные сметные нормативы, фирменные сметные нормативы, индивидуальные сметные нормативы. Классификация сметных нормативов: элементные и укрупненные. Действующая система ценообразования и сметного нормирования 2001г.

Состав и виды сметной документации. Локальные сметы (сметные расчеты). Их назначение и виды. Составление локальных смет (расчетов) в базисном уровне цен. Особенности, достоинства и недостатки формирования сметной стоимости ресурсным методом: ресурсно-индексный метод. Источники формирования ресурсных показателей. Объектные сметы (объектные сметные расчеты), назначение и порядок расчета. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Содержание и порядок определения затрат в сводном сметном расчете. Содержание и порядок определения затрат в сводном сметном расчете. Резерв на непредвиденные работы и затраты. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации. Требования, предъявляемые к порядку определения и оформления сметной документации.

Оформление документации для расчетов за выполненные работы в строительстве.

Назначение подрядных торгов. Определение цены предмета конкурсов по закупкам строительных услуг. Требования к тендерной документации, предъявляемые для обоснования цены участников конкурса (торгов подряда).

Программное обеспечение сметных расчетов в строительстве.

Раздел 3. Тематика лекций.

Тема 1. Нормативно-правовые документы, регламентирующие формирование цены строительной продукции.

Гражданский кодекс РФ, глава 37. Налоговый кодекс, глава 40. Нормативно-методические документы, используемые при определении стоимости строительства. Необходимость и обязательность составления сметы на выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. Формирование смет (сметных расчетов) для обоснования стоимости подрядных работ на объектах строительства, финансируемых за счет бюджетных и иных источников.

Тема 2. Система сметных нормативов в строительстве. Принципы разработки и порядок применения. Состав и структура сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав сметной документации. Определение сметных затрат по оплате труда.

Два подхода к определению цены строительной продукции: нормативный и проектный. Исторические аспекты развития системы ценообразования в строительстве в

Российской Федерации. Субъекты инвестиционной деятельности и особенности их системы ценообразования.

Достоинства и недостатки современной системы ценообразования в строительстве. Будущее развитие российского ценообразования.

Отраслевые особенности формирования стоимости строительства. Влияние природно-климатических, геологических, гидрологических условий, рельефа местности и др. на формирование стоимости строительной продукции.

Понятие сметной нормы. Виды сметных нормативов. Государственные, отраслевые, территориальные, фирменные, индивидуальные сметные нормативы.

Элементные и укрупненные сметные нормативы.

Государственные элементные сметные нормы, состав нормативных показателей.

Локальный сметный расчет (локальная смета), локальный ресурсный сметный расчет (ресурсная смета), Форма 10. начисления на составляющие расценки, начисления на прямые затраты. Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства. Структура, состав и наименование глав.

Формы сметной документации.

Понятие единичной расценки. Виды единичные расценок. Территориальные единичные расценки.

Структура прямых затрат.

Структура сметной стоимости строительства.

Понятия оплаты труда и заработной платы. Нормативные документы, регламентирующие порядок определения размера средств на оплату труда рабочих. Минимальный размер оплаты труда. Порядок учета условий производства работ при определении величины оплаты труда.

Различные методы определения размера средств на оплату труда в сметной документации.

Определение размера средств на оплату труда для объектов бюджетного финансирования в Калининградской области. Определение размера средств на оплату труда при формировании договорных отношений.

Тема 3. Определение сметной стоимости материальных ресурсов.

Структура сметной стоимости материалов, изделий и конструкций. Понятие отпускной цены. Цена производителя, поставщика. Заготовительно-складские расходы.

Определение нормативной потребности в материальных ресурсах.

Сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Территориальные и федеральные сборники сметных цен. Единица измерения.

Текущие территориальные цены на материальные ресурсы.

Варианты определения сметной стоимости материальных ресурсов различными методами.

Калькуляция транспортных затрат. Калькуляция стоимости материальных ресурсов.

Тема 4. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин, перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, оплата труда рабочих, обслуживающих машины. Калькуляция стоимости строительных машин и механизмов. Затраты на перевозку грузов в базисном и текущем уровне цен.

Классификация грузов. Стоимость погрузо-разгрузочных работ. Калькулирование стоимости транспортных затрат.

Тема 5. Порядок и правила выполнения расчетов объемов работ. Порядок учета данных по проектным материалам.

Общие правила расчёта и оформления объёмов работ. Правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий. Правила и методика подсчета объемов строительных работ. Оценка существующего состояния объекта. Требования к составлению дефектной ведомости.

Тема 6. Порядок определения накладных расходов. Порядок определения сметной прибыли.

Методы и порядок определения величины накладных расходов. Структура, состав затрат. База исчисления. Особенности определения накладных расходов для организаций, применяющих упрощенный режим налогообложения, индивидуальных предпринимателей.

Методы и порядок определения величины сметной прибыли. Структура, состав затрат. База исчисления. Особенности определения накладных расходов для организаций, применяющих упрощенный режим налогообложения, индивидуальных предпринимателей.

Тема 7. Составление локальных сметных расчетов. Методы определения сметной стоимости. Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Локальные сметы (сметные расчеты): исходные данные, формы и методы расчета.

Методы определения стоимости строительства: ресурсный; ресурсно-индексный; базисно-индексный и на основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов. Особенности оформления сметной документации при работе базисно-индексным и ресурсным методами.

Отличительные особенности ресурсного, ресурсно-индексного и базисно-индексного методов. Источники информации о текущей стоимости ресурсов (трудовых, технических и материальных) при ресурсном и ресурсно-индексном методах. Преимущества и недостатки методов для участников инвестиционного процесса.

Базисно-индексный метод. Система индексации при расчетах с использованием индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат для различных источников финансирования.

Обязательные приложения к сметной документации: дефектная ведомость или ведомость объемов работ; справка с текущими ценами на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе; расчет транспортных затрат.

Основание для составления сметной документации. Дефектная ведомость при выполнении ремонтных работ, ведомость объемов работ для нового строительства и реконструкции. Утверждение ведомости объемов работ и дефектной ведомости.

Особенности составления сметных расчетов методом применения банка данных о ранее построенных и запроектированных объектах. Перспективы развития метода применения банка данных о ранее построенных и запроектированных объектах.

Понятие единичной расценки. Виды единичных расценок. Территориальные единичные расценки.

Составление локальных сметных расчетов базисно-индексным методом и ресурсным методом с использованием системы индексов пересчета и информации о текущем уровне цен на ресурсы. Сравнение вариантов. Учет региональных особенностей.

Уровни применения методик расчета.

Порядок расчета индексов на строительную продукцию. Ресурсно-технологические

модели для расчета индексов. Примеры расчета.

Виды индексов:

- индексы изменения цены каждого материального ресурса, определяются как отношение текущей средней или средне-взвешенной цены к базисной цене этого ресурса;
- индексы изменения цены эксплуатации каждого механизма, определяются как отношение текущей цены механизма к базисной цене этого механизма;
- индексы изменения заработной платы, определяются как отношение фактической заработной платы со всеми выплатами, относимыми к фонду оплаты труда, к оплате труда в базисном уровне;
- индексы изменения стоимости единичной расценки, определяются как отношение единичной расценки, рассчитанной по фактической (текущей) стоимости нормативного количества ресурсов, к стоимости расценки в базисном уровне;
- индексы изменения сметной стоимости видов (комплексов) работ, определяются как отношение сметной стоимости вида (комплекса) работ в текущих ценах, рассчитанной ресурсным методом с начислением накладных расходов и сметной прибыли, к базисной стоимости того же вида (комплекса) работ с начислением накладных расходов и сметной прибыли;
- индексы изменения сметной стоимости видов зданий и сооружений, определяются как отношение сметной стоимости нескольких зданий (сооружений) данного вида в текущих ценах, рассчитанной ресурсным методом, к сметной стоимости тех же зданий (сооружений) в базисном уровне;
- отраслевые индексы изменения стоимости строительства по отрасли, рассчитываются аналогично предыдущим индексам по характерным стройкам отрасли, но целесообразней использовать на этом уровне статистический индекс, так как статистика для определения отраслевого индекса использует все стройки отрасли.

Порядок использования текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении договорных цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы. Система квартальных, годовых и территориальных индексов цен.

Особенности формирования и утверждения системы индексов на территории Калининградской области.

Тема 8. Составление объектных сметных расчетов (смет), Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы.

Объектные сметы (сметные расчеты): основные затраты и лимитированные расходы. Уровень цен, форма в соответствии с МДС 81-35.2004. Затраты, включаемые в объектные сметные расчеты. Группировка работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости "строительные работы", "монтажные работы", "оборудование, мебель и инвентарь", "прочие затраты". Лимитированные затраты, включаемые в объектные сметные расчеты.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводный сметный расчет. Особенности составления сводного сметного расчета на объектах нового строительства, (реконструкции), капитального ремонта.

Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Главы ССР. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы. Обоснование затрат, включаемых в главу 1 и 9 сводного сметного расчета.

Последовательность определения цены строительной продукции. Понятие об объекте, комплексе строительства, стройке. Определение расчетной стоимости строительства в составе ТЭО. Сметная документация на стадии проекта (рабочего, проекта). Особенности составления сметной документации для объектов промышленного, жилищно-гражданского и других видов строительства. Особенности составления сметной документации на объекты нового строительства, реконструкции и ремонта.

Состав сметной документации: титульный лист; пояснительная записка; сводный сметный расчет; объектные сметы; локальные сметы; локальная ресурсная ведомость; локальные ресурсные сметные расчеты; приложения.

Тема 9. Порядок формирования договорной цены. Порядок расчетов за выполненными работами. Особенности составления смет по ТЕР и ФЕР.

Виды договорных цен в строительстве. Открытые и твердые цены при заключении договоров подряда.

Порядок оформления договоров подряда. Основные требования Гражданского кодекса. Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение

работ, оказание услуг для государственных нужд» 94-ФЗ. Формирование цены подряда на конкурсах по закупке строительных услуг. Определение стартовой цены. Анализ предложений участников конкурса по цене способы определения цены по объекту конкурса Подрядчиком.

Условия и методы корректировки договорной цены. Отражение инфляционных процессов в договорных ценах на строительную продукцию. Индексы – дефляторы при формировании цены строительной продукции.

Формы первичной учетной документации. Порядок заполнения. Акты по приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3. Общий журнал работ – форма КС-6 и др.

Оформление документов при сдаче отдельных видов работ и объекта в целом. Порядок оплаты субподрядчиком услуг генподрядной организации.

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы. Действие ФЕР. Учет особенностей определения стоимости работ по реконструкции объектов. Порядок замены стоимости ресурсов. Порядок определения стоимости демонтажных работ. Перечень дополнительных затрат, подлежащих учету в локальных сметах. Учет условий производства строительных работ при составлении сметной документации.

Особенности формирования и применения территориальных единичных расценок.

Классификация видов капитального ремонта. Понятия комплексного выборочного ремонтов и ремонта наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства. Понятие жилищного фонда. Особенности разработки сметной документации по объектам капитального ремонта. Состав глав сводного сметного расчета. Учет условий производства ремонтно-строительных работ при составлении сметной документации.

Понятие текущего ремонта. Нормативно-правовые документы, регламентирующие порядок определения стоимости работ по текущему ремонту.

Тема 10. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет.

Определение сметной стоимости оборудования. Исходные данные. Состав сметной стоимости оборудования. Порядок включения стоимости оборудования в сметные расчеты. Индексация стоимости оборудования в базовый уровень цен.

Отпускные цены на оборудование. Расходы по доставке оборудования до приобъектного склада. Расходы на комплектацию оборудования. Заготовительно-складские расходы. Определение затрат на приобретение запасных частей.

Тема 11. Порядок включения в сметную стоимость затрат на пусконаладочные работы.

Порядок и особенности определения стоимости пусконаладочных работ. Порядок включения пусконаладочных работ в сметную документацию.

Тема 12. Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора.

Формирование стоимости проектных работ на различных этапах инвестиционного процесса.

Методы составления сметных расчетов на проектные работы.

Система нормативной и справочной документации для составления сметных расчетов на проектные работы.

Особенности формирования сметных расчетов на проектные работы на территории Самарской области.

Составление сметных расчетов на проектные работы в целом и на их отдельные элементы методом калькулирования.

Определение затрат на авторский надзор, их включение в сводный сметный расчет.

Раздел 4. Перечень практических занятий.

1. Система сметных нормативов в строительстве. Принципы разработки и порядок применения. Состав и структура сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства Состав сметной документации. Определение сметных затрат по оплате труда:

- используя систему межразрядных коэффициентов (для 6-разрядной сетки), рассчитать текущие тарифные ставки от 1 до 6 разряда (с указанием формулы);

- используя исходные данные задания № 1 рассчитать коэффициент пересчета стоимости по оплате труда рабочих к уровню цен, предусмотренному сметно-нормативной базой 2001 г. Калининградской области.

- рассчитать средний разряд рабочих.

2. Определение сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций. Рассчитать сметную стоимость материальных ресурсов различными методами. Сравнить варианты расчетов.

3. Общие правила расчёта и оформления объёмов работ. Правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий. Правила и методика подсчета

- объемов строительных работ. Определить объемы работ для разработки локальной сметы на перепланировку квартиры.
4. **Порядок определения накладных расходов. Порядок определения сметной прибыли.** Рассчитать в локальной смете накладные расходы и сметную прибыль на работы по строительству объекта и капитальный ремонт жилого дома.
 5. **Составление локальных сметных расчетов. Методы определения сметной стоимости. Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.** Определить стоимость СМР ресурсным методом в текущем уровне цен (составление локальной ресурсной ведомости, локального сметного расчета).
 6. **Составление объектных сметных расчетов (смет). Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы. Составление локальной сметы на общестроительные работы базисно-индексным методом. Начисление накладных расходов, сметной прибыли, средств на строительство временных заданий и сооружений, дополнительных затрат и других расходов.**
 7. **Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора.** Составление сметы на проектные работы на строительство жилого дома.

Раздел 5. Темы и вопросы для самостоятельной работы слушателей.

1. Гражданский кодекс, Градостроительный кодекс.
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 г. N 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности».
3. Ежеквартальный территориальный каталог «Цены в строительстве».
4. Общие положения, исчисления объемов работ территориальной сметно-нормативной базы.
5. Перечень статей накладных расходов и сметной прибыли.
6. Порядок расчета индивидуальных индексов.
7. Состав затрат, включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета.

8. Порядок определения прочих и лимитированных затрат (на строительство временных зданий и сооружений, на работы, осуществляемые в зимнее время, непредвиденные расходы) в составе объектных и сводных смет.

Раздел 6. Формы текущего, промежуточного и итогового контроля.

Проведение промежуточного тестирования после изучения первых двух тем, семи и после усвоения второй половины курса. Форма итогового контроля - тестирование.

Раздел 7. Перечень вопросов к тестированию.

1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
2. Виды договорных цен в строительстве. Открытые и твердые цены при заключении договоров подряда.
3. Порядок оформления договоров подряда
4. Сметно-нормативная база 2001. Базисный и текущий уровни цен
5. Сметные нормативы, сметная норма, функции сметных норм. Отраслевые, территориальные, фирменные сметные нормативы. Укрупненные сметные нормативы
6. Государственные элементные сметные нормативы (ГЭСН), назначение, состав
7. Единичные расценки. Понятие. Основа для разработки
8. Определение и структура прямых затрат
9. Определение сметной стоимости строительства
10. Понятие «новое строительство», «реконструкция», «капитальный ремонт», «очередь строительства», «пусковой комплекс»
11. Основания для определения сметной стоимости строительства
12. Определение сметной стоимости материалов, порядок расчета заготовительно-складских и транспортных расходов
13. Затраты, входящие в стоимость эксплуатации 1 маш.-ч строительных машин и механизмов.
14. Определение сметной стоимости оборудования.
15. Накладные расходы. Определение, виды, база исчисления, порядок начисления в локальных сметных расчетах (сметах).
16. Статьи затрат накладных расходов в строительстве
17. Сметная прибыль. Понятие. Порядок определения, база исчисления. Общеотраслевые нормативы
18. Состав и формы сметной документации
19. Составление локальных сметных расчетов (локальных смет)
20. Составление объектных сметных расчетов (объектных смет)
21. Методы определения стоимости строительства
22. Особенности применения ресурсного и ресурсно-индексного методов
23. Сводный сметный расчет

24. Состав затрат сводного сметного расчета для объектов нового строительства и капитального ремонта.
25. Состав главы 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета
26. Порядок определения размера средств по главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета
27. Порядок определения размера средств по временным зданиям и сооружениям
28. Порядок определения средств на непредвиденные работы и затраты
29. Определение размера средств на проектно-изыскательские работы, авторский надзор. Система нормативной и справочной документации для составления сметных расчетов на проектные работы.

Раздел 8. Применяемые ТСО, программные средства и компьютерные системы обучения и контроля знаний слушателей.

1. Мультимедийный проектор.

Раздел 9. Распределение часов курса по темам и видам работ.

Наименование тем и разделов	Всего часов	Всего часов	
		Лекции	Практические занятия
Тема 1.	Нормативно-методические документы, регламентирующие формирование договорной цены строительной продукции и используемые при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	4	
Тема 2.	Система сметных нормативов в строительстве. Принципы разработки и порядок применения. Состав и структура сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства Состав сметной документации Определение сметных затрат по оплате труда	3	1
Тема 3.	Определение сметной стоимости материальных ресурсов	3	1
Тема 4.	Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин, перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы	4	
Тема 5.	Порядок и правила выполнения расчетов объемов работ. Порядок учета данных по проектным материалам	2	2
Тема 6.	Порядок определения накладных расходов.	3	1

	Порядок определения величины сметной прибыли		
Тема 7.	Составление локальных сметных расчетов. Методы определения сметной стоимости. Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	3	1
Тема 8.	Составление объектных сметных расчетов (смет), Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы	4	
Тема 9.	Порядок формирования договорной цены Порядок расчетов за выполненных работы Особенности составления смет по ТЕР и ФЕР	4	
Тема 10.	Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря	4	
Тема 11.	Порядок включения в сметную стоимость затрат на пусконаладочные работы	4	
Тема 12.	Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора	4	2
	Итого	42	8

Раздел 10. Список используемой литературы.

Законодательные и нормативные акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ)
- Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ)
- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004. № 190-ФЗ)

- Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 г. N 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 296 «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств Федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения
- Постановление Правительства Самарской области от 19 марта 2009 г. N 121» «Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 94 от 15.12.2009)
- Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 112 от 25.01.2010)
- Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) МДС 81-37.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 113 от 25.01.2010)

- Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-38.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 114 от 25.01.2010)
 - Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2004 (внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 115 от 25.01.2010)
 - Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы МДС 81-27.2007 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 96 от 15.12.2009)
 - Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 91 от 15.12.2009)
- Письмо Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве, МДС 81-25.2001 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 89 от 15.12.2009)
- Письмо Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли»
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 89 от 15.12.2009)
 - Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-01-2001 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 91 от 15.12.2009)
 - Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 90 от 15.12.2009)
 - Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 92 от 15.12.2009)

- Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительномонтажных и ремонтно-строительных организаций МДС 83-1.99
 - Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений МДС 81-2.99
 - Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств МДС 81-3.99
- Письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 января 2001 г. № НЗ-189/10 «О внесении изменений в МДС 81-3.99»
- Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации
 - Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
 - Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001);
 - Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001);
 - Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001);
 - Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001);
 - Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
 - Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);
 - Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
 - Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001);
 - Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
 - Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001);
 - Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001);
 - Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001);
 - Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001);
 - Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001);

- Временные территориальные единичные расценки на строительные работы в Самарской области (ВрТЕР-2001);
- Временные территориальные элементные сметные нормы на строительные работы в Самарской области (ВрТЭСН-2001);
- Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);

Основная:

1. Степанов, В.А. Определение сметной стоимости договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года : практическое пособие / В.А. Степанов, В.М. Симанович, Е.Е. Ермолаев. – М., 2006. – 509 с.;
2. Барановская, Н.И. Основы сметного дела в строительстве : учеб. пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов. – М., 2005;
3. Нормы и расценки на новые технологии в строительстве. Часть I : справочник инженера-сметчика / колл. авт. / под общ. ред. П.В. Горячкина. – М., 2004;
4. Нормы и расценки на новые технологии в строительстве. Часть II : справочник инженера-сметчика / колл. авт. / под общ. ред. П.В. Горячкина. – М., 2006;
5. Н.И.Барановская, А.А.Котов. Основы сметного дела в строительстве. (Учебное пособие для образовательных учреждений). Москва, Санкт-Петербург, 2005
6. А.И.Барабанов. Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. Москва, Санкт-Петербург, 2005
7. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001года (Практическое пособие)/Под ред. Н.В. Запаринского.-Москва, 2004
8. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001года (Практическое пособие)/Под ред. П.В.Горячкина. -Москва, 2003
9. Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. Под редакцией И.Ю.Носенко. В 2-х томах. –СПб.:ЗАО «ИНИК», 2005

Электронные ресурсы

1. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации / режим доступа: <http://www.minregion.ru/>;
2. Сайт Калининградского центра по ценообразованию в строительстве / режим доступа: <http://.krccs.ru/>;
3. Сайт Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга / режим доступа: <http://www.ascsi.ru/>.

Планируемые результаты освоения программы.

В результате изучения программы слушатели должны:

Знать:

- современную методическую и сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве;
- основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации;
- основы сметного дела, сметно-нормативную базу Калининградской области (ТСНБ-2001) и федерального уровня (ГЭСН, ФЕР, ТЕР);
- назначение и содержание договоров подряда, основы законодательства при формировании договоров подряда;
- принципы составления смет на проектные работы;
- состав и структуру сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ;
- порядок определения стоимости строительной продукции по принципу «от частного элемента к общей стоимости»: от калькулирования транспортных расходов на одну тонну грузов до составления сводного сметного расчета стоимости строительства;
- формы сметной документации, необходимые для расчета стоимости строительства;
- принципы составления локальных, объектных, сводных смет, актов КС-2, справок КС-3, оформления журналов учета выполненных работ, ведомостей М-29, КС-6;
- основные правовые и нормативные акты, устанавливающие и регулирующие правила определения сметной стоимости строительной продукции.

Владеть:

- методами определения всех статей сметной стоимости строительных и других работ;
- методикой составления локальных смет на строительные работы;
- особенностями составления локальных смет на ремонтно-строительные и специальные работы;

Уметь:

- пользоваться актуальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, включая укрупненные сметные нормативы;

- определять стоимость элементов прямых затрат и составлять единичные расценки на конкретные виды строительных работ, включая новые технологии;
- составлять калькуляции;
- составлять локальные, объектные сметы и сводную сметную документацию на отдельные виды работ и затрат, а также акты (справки) для оплаты выполненных работ;
- формировать договорную цену на комплекс работ по объекту и на объект в целом;
- рассчитывать величину компенсации фактических затрат подрядчика в соответствии с условиями договора.
- составлять договор подряда и определять цены на строительную продукцию;
- готовить документы по расчетам за выполненные работы;
- определять объемы работ;
- выполнять сметные расчеты с помощью программ.

Общекультурные компетенции, формируемые в результате освоения программы:

- умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;
- способность к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- осознание социальной значимости своей профессии, высокая мотивация к выполнению профессиональной деятельности.

Профессиональные компетенции, формируемые в результате освоения программы:

- знание современной сметно-нормативной базы в области ценообразования, используемой при определении сметной стоимости строительства;
- умение составлять сметную документацию и работать со сметами;
- умение работать в компьютерной сметной программе «WinRIK»;
- знание региональных особенностей составления смет.