

**Государственное автономное учреждение
Калининградской области
«Центр проектных экспертиз
и ценообразования в строительстве»**

«Утверждаю»

приказом от 16.01. 2018 г. № 4-ОД

Директор ГАУ КО «ЦПЭиЦС»

Т.В.Зыкова



**ПРОГРАММА
КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Срок прохождения: 5 недель.

Нормативная продолжительность: 40 часов

в том числе:

аудиторных часов – 40 (лекции - 30 часов; практические занятия – 10 часов);
самостоятельная работа - 10 часов.

Форма итогового контроля – аттестация.

Разработана государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

**Калининград
2018 год**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочая программа разработана на основании концентрического подхода к структурированию учебного материала. Изучение курса распределено по уровням от элементных составляющих до системы нормативов в целом. Курс основывается на имеющихся базовых знаниях слушателей, исходя из уровня образования и опыта работы в сфере сметного ценообразования.

Раздел 1. Цели и задачи курса

1.1. Цели изучения курса

Данный курс предполагает дать знания в области ценообразования и сметного нормирования, ознакомить слушателей с принципами формирования сметной документации на различных этапах инвестиционного процесса, обоснования цены предмета конкурса Заказчиком и Подрядчиком, а также системой подготовки и выполнения договорных отношений в строительстве.

1.2. Задачи курса

В ходе изучения данного курса слушатели должны научиться пользоваться нормативно-методической документацией в сфере сметного нормирования и ценообразования в строительстве, получить необходимые навыки в подготовке сметных расчетов и профессиональные знания по оценке стоимости строительных услуг субъектов инвестиционной деятельности.

Раздел 2. Содержание курса

Значение и роль сметных расчетов при заключении договоров подряда. Теоретические и методологические основы ценообразования в строительстве. Понятие сметной стоимости строительства. Инвесторские сметы и сметы подрядчика, их назначение. Нормативный и проектный подходы к определению цены строительной продукции. Методы определения сметной стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Исходные данные, необходимые и достаточные для формирования сметной документации.

Сметные нормативы и нормы. Государственные сметные нормативы, территориальные сметные нормативы. Классификация сметных нормативов:

элементные и укрупненные. Действующая система ценообразования и сметного нормирования.

Состав и виды сметной документации. Локальные сметы (сметные расчеты). Назначение и виды сметных расчетов. Составление локальных сметных расчетов в базисном уровне цен. Особенности, достоинства и недостатки формирования сметной стоимости ресурсным методом. Источники формирования ресурсных показателей. Объектные сметы (объектные сметные расчеты), назначение и порядок расчета. Сводные сметный расчет стоимости строительства. Содержание и порядок определения затрат в сводном сметном расчете. Резерв на непредвиденные работы и затраты. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации. Требования, предъявляемые к оформлению сметной документации.

Оформление документации для расчетов за выполненные работы в строительстве.

Программное обеспечение сметных расчетов в строительстве.

Раздел 3. Темы лекций

Тема 1. Система сметных нормативов в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Определение сметных затрат по оплате труда.

Нормативный и проектный подходы к определению цены строительной продукции. Исторические аспекты развития системы ценообразования в строительстве в РФ.

Достоинства и недостатки современной системы ценообразования в строительстве.

Отраслевые особенности формирования стоимости строительства. Влияние природно-климатических, геологических, гидрологических условий, рельефа местности и других факторов на формирование стоимости строительной продукции.

Понятие сметной нормы. Виды сметных нормативов. Государственные, территориальные сметные нормативы.

Элементные и укрупненные сметные нормативы.

Государственные элементные сметные нормы, состав нормативных показателей.

Локальный сметный расчет (локальная смета), локальный ресурсный сметный расчет (ресурсная смета). Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства. Структура, состав, наименование глав.

Формы сметной документации.

Понятие единичной расценки. Виды единичных расценок. Территориальные единичные расценки.

Структура прямых затрат.

Структура сметной стоимости строительства.

Понятие оплаты труда и заработной платы. Нормативные документы, регламентирующие порядок определения размера средств на оплату рабочих. Минимальный размер оплаты труда. Порядок учета условий производства работ при определении величины оплаты труда. Методы определения размера средств на оплату труда в сметной документации.

Определение размера средств на оплату труда для объектов бюджетного финансирования в Калининградской области. Определение размера средств на оплату труда при формировании договорных отношений.

Тема 2. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин, перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы. Определение сметной стоимости материальных ресурсов.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов. Оплата труда рабочих, обслуживающих машины. Понятие машино-часа и его состав. Сметная цена машино-часа.

Сметные затраты на перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы. Классификация грузов. Сметные цены на упаковку, тару, реквизит.

Структура сметной стоимости материальных ресурсов. Понятие отпускной цены. Цена производителя, поставщика. Заготовительно-складские расходы.

Определение нормативной потребности в материальных ресурсах.

Сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Территориальные и федеральные сборники сметных цен. Текущие территориальные цены на материальные ресурсы.

Определение сметной стоимости материальных ресурсов.

Тема 3. Порядок определения накладных расходов и величины сметной прибыли.

Методы и порядок определения величины накладных расходов. Структура, состав затрат. База исчисления. Особенности определения накладных расходов для

организаций, применяющих упрощенный режим налогообложения, индивидуальных предпринимателей.

Методы и порядок определения величины сметной прибыли. Структура, состав затрат. База исчисления. Особенности определения сметной прибыли для организаций, применяющих упрощенный режим налогообложения, индивидуальных предпринимателей.

Тема 4. Определение сметной стоимости строительных работ, особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений. Индексация сметной стоимости строительной продукции.

Локальные сметы (сметные расчеты): исходные данные, формы и методы расчета.

Методы определения стоимости строительства: ресурсный; ресурсно-индексный; базисно-индексный.

Базисно-индексный метод. Система индексации при расчетах с использованием индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат для различных источников финансирования.

Основание для составления сметной документации. Дефектная ведомость при выполнении ремонтных работ, ведомость объемов работ для нового строительства и реконструкции. Утверждение ведомости объемов работ и дефектной ведомости.

Составление локальных сметных расчетов базисно-индексным методом и ресурсным методом с использованием системы индексов пересчета и информации о текущем уровне цен на ресурсы. Сравнение вариантов. Учет региональных особенностей.

Порядок расчета индексов на строительную продукцию. Ресурсно-технологические модели для расчета индексов. Примеры расчета.

Виды индексов:

- индексы изменения цены каждого материального ресурса, определяются как отношение текущей средней или средневзвешенной цены к базисной цене этого ресурса;

- индексы изменения цены эксплуатации каждого механизма, определяются как отношение текущей цены механизма к базисной цене этого механизма;

- индексы изменения заработной платы, определяются как отношение фактической заработной платы со всеми выплатами, относимыми к фонду оплаты труда, к оплате труда в базисном уровне;

- индексы изменения стоимости единичной расценки, определяются как отношения единичной расценки, рассчитанной по фактической (текущей)

стоимости нормативного количества ресурсов, к стоимости расценки в базисном уровне.

Особенности формирования и утверждения системы индексов на территории Калининградской области.

Тема 5. Порядок определения стоимости монтажа оборудования, мебели и инвентаря. Порядок включения в сметную документацию затрат на пусконаладочные работы.

Определение сметной стоимости оборудования. Исходные данные. Состав сметной стоимости оборудования. Порядок включения стоимости оборудования в сметные расчеты. Индексация стоимости оборудования в базисный уровень цен.

Отпускные цены на оборудование. Расходы по доставке оборудования до приобъектного склада. Расходы на комплектацию оборудования. Заготовительно-складские расходы. Определение затрат на приобретение запасных частей.

Порядок и особенности определения стоимости пуско-наладочных работ. Порядок включения стоимости пуско-наладочных работ в сметную документацию.

Тема 6. Система укрупненных сметных нормативов.

Укрупненные сметные нормативы. Определение стоимости строительства на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Особенности составления сметных расчетов методом применения банка данных о ранее построенных и запроектированных объектах.

Перспективы развития метода применения банка данных о ранее построенных и запроектированных объектах.

Тема 7. Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора.

Формирование стоимости проектных работ на различных этапах инвестиционного процесса.

Методы составления сметных расчетов на проектные работы.

Система нормативной и справочной документации для составления сметных расчетов на проектные работы.

Составление сметных расчетов на проектные работы в целом и на их отдельные элементы методом калькулирования.

Определение затрат на авторский надзор, их включение в сводный сметный расчет.

Тема 8. Составление объектных сметных расчетов (смет). Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета.

Объектные сметы (сметные расчеты). Основные затраты и лимитированные расходы. Уровень цен, форма в соответствии с МДС 81-35-2004. Затраты, включаемые в объектные сметные расчеты. Группировка работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости: «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель, инвентарь», «прочие затраты». Лимитированные затраты, включаемые в объектные сметные расчеты.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводный сметный расчет. Особенности составления сводного сметного расчета на объектах нового строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Главы ССР. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета. Особенности включения затрат в ССР в зависимости от субъекта инвестиционной сферы. Обоснование затрат, включаемых в главу 1 и 9 сводного сметного расчета.

Последовательность определения цены строительной продукции. Понятие об объекте, комплексе строительства, стройке. Определение расчетной стоимости строительства в составе ТЭО. Сметная документация на стадии проекта (рабочего, проекта). Особенности составления сметной документации для объектов промышленного, жилищно-гражданского и других видов строительства. Особенности составления сметной документации на объекты нового строительства, реконструкции и ремонта.

Состав сметной документации: титульный лист; пояснительная записка; сводный сметный расчет; объектные сметы; локальные сметы; локальная ресурсная ведомость; локальные ресурсные сметные расчеты, приложения.

Тема 9. Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы строительного ценообразования и сметного нормирования.

Гражданский кодекс РФ, глава 37. Налоговый кодекс, глава 40. Градостроительный кодекс РФ. Нормативно-методические документы, используемые при определении стоимости строительства. Необходимость и обязательность составления сметы на выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. Формирование смет (сметных расчетов) для

обоснования стоимости подрядных работ на объектах строительства, финансируемых за счет бюджетных и иных источников.

Раздел 4. Перечень и содержание практических занятий.

1. Определение сметных затрат по оплате труда:
 - расчет среднего разряда рабочих;
 - расчет текущей тарифной ставки.
2. Определение сметной стоимости материальных ресурсов:
 - расчет сметной стоимости материальных ресурсов.
3. Определение накладных расходов и величины сметной прибыли:
 - расчет в локальной смете накладных расходов и сметной прибыли на работы по строительству и капитальному ремонту объекта капитального строительства.
4. Система укрупненных сметных нормативов:
 - определение предельной стоимости строительства с применением НЦС.
5. Составление объектных сметных расчетов, составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:
 - составление локальной сметы на общестроительные работы базисно-индексным методом;
 - начисление накладных расходов, сметной прибыли, средств на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат и других расходов.

Раздел 5. Темы для самостоятельной работы слушателей.

1. Гражданский кодекс. Градостроительный кодекс.
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 года № 710/ПР «Об утверждении порядка утверждения сметных нормативов»
3. Ежеквартальный территориальный каталог «Цены в строительстве»
4. Общие положения, исчисления объемов работ и приложения к территориальным сметным нормативам
5. Общие положения, исчисления объемов работ и приложения к государственным сметным нормативам
6. Перечень статей накладных расходов и сметной прибыли.

Раздел 6. Формы текущего, промежуточного и итогового контроля.

Проведение промежуточного тестирования после изучения тем 1, 2, 3, 6, 8.

Форма итогового контроля – тестирование.

Раздел 7. Перечень вопросов к тестированию

1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
2. Сметно-нормативная база 2001 года. Базисный и текущий уровень цен.
3. Сметные нормативы, сметная норма, функции сметных норм. Государственные, территориальные сметные нормативы. Укрупненные сметные нормативы.
4. Государственные элементные сметные нормы, назначение, состав.
5. Единичные расценки. Понятие. Основа для разработки.
6. Определение и структура прямых затрат.
7. Определение сметной стоимости строительства.
8. Понятие «новое строительство», «реконструкция», «капитальный ремонт», «очередь строительства», «пусковой комплекс».
9. Основания для определения сметной стоимости строительства.
10. Определение сметной стоимости материалов, порядок расчета заготовительно-складских транспортных расходов.
11. Затраты, входящие в стоимость эксплуатации 1 машино-часа строительных машин и механизмов.
12. Определение сметной стоимости оборудования.
13. Накладные расходы. Определение, виды, база исчисления, порядок начисления в локальных сметных расчетах (сметах).
14. Статьи затрат накладных расходов в строительстве.
15. Сметная прибыль. Понятие. Порядок определения, база исчисления. Общеотраслевые нормативы.
16. Состав и формы сметной документации.
17. Составление локальных сметных расчетов (локальных смет).
18. Составление объектных сметных расчетов (объектных смет).
19. Методы определения стоимости строительства.
20. Особенности применения ресурсного и ресурсно-индексного методов.
21. Сводный сметный расчет.
22. Состав затрат сводного сметного расчета для объектов нового строительства и капитального ремонта.

23. Состав главы 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета.
24. Порядок определения размера средств по главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета.
25. Порядок определения размера средств по временным зданиям и сооружениям.
26. Порядок определения средств на непредвиденные работы и затраты.
27. Определение размера средств на проектно-изыскательские работы, авторский надзор. Система нормативной и справочной документации для составления сводных сметных расчетов на проектные работы.

Раздел 8. Применяемые технические средства обучения, программные средства и компьютерные системы обучения и контроля знаний слушателей.

1. Мультимедийный проектор

Раздел 9. Распределение часов курса по темам и видам работ.

№№ модулей, занятий	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе:		
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
—	Входной контроль.			2	
Тема 1-1	Система сметных нормативов в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Определение сметных затрат по оплате труда.	4	3	1	KP

№№ модулей, занятий	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе:		
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
Тема 1-2	Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин, перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы. Определение сметной стоимости материальных ресурсов	4	2	2	KP
Тема 1-3	Порядок определения накладных расходов и величины сметной прибыли.	4	3	1	KP
Тема 1-4	Определение сметной стоимости строительных работ, особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений. Индексация сметной стоимости строительной продукции.	4	4	—	—
Тема 1-5	Порядок определения стоимости монтажа оборудования, мебели и инвентаря. Порядок включения в сметную документацию затрат на пусконаладочные работы	4	4	—	—
Тема 1-6	Система укрупненных сметных нормативов	4	3	1	KP
Тема 1-7	Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора	4	4	—	—
Тема 1-8	Составление объектных сметных расчетов (смет), Составление сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов	4	3	1	KP

№№ модулей, занятий	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе:		
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
	капитального строительства. Состав затрат, включаемый в главы сводного сметного расчета.				
Тема 1-9	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы строительного ценообразования и сметного нормирования.	4	4	—	—
—	Итоговая аттестация	4	—	4	
—	Выдача аттестатов				
	Итого:	40	30	10	

Раздел 10. Список используемой литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ) в действующей редакции
2. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в действующей редакции
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ) в действующей редакции
4. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ) в действующей редакции
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

9. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 94 от 15.12.2009)

10. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 91 от 15.12.2009)

11. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 89 от 15.12.2009)

12. Письмо Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли»

13. Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций МДС 83-1.99

14. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений МДС 81-2.99

15. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДС 81-3.99, Письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16.01.2001г. НЗ-189/10 «О внесении изменений в МДС 81-3.99»

16. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости

объектов капитального строительства, под регистрационным номером 89 от 15.12.2009)

17. Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений ГСНр 81-05-01-2001 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 91 от 15.12.2009)

18. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 90 от 15.12.2009)

19. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2007 (внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 92 от 15.12.2009)

20. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы ГЭСН-2017

21. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2017

22. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм-2017

23. Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр-2017

24. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп-2017

25. Федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР-2001

26. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001

27. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования ФЕРм-2001

28. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования ФЕРмр-2001

29. Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы ФЕРп-2001

30. Территориальные единичные расценки на строительные работы ТЕР-2001

31. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001

32. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования ТЕРм-2001
33. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования ТЕРmr-2001
34. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы ТЕРп-2001.
35. Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001)
36. Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 20.12.2016 г. № 999/пр.
37. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве, приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. №1000/пр.
38. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. №1001/пр.
39. Методика применения сметных норм, приказ Минстроя России от 29.12.2016 г. № 1028/пр.
40. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, приказ Минстроя России от 08.02.2017 г. № 75/пр.
41. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, приказ Минстроя России от 08.02.2017 г. № 76/пр.
42. Методика применения сметных цен строительных ресурсов, приказ Минстроя России от 02.02.2017 г. №77/пр.
43. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, приказ Минстроя России от 08.02.2017 г. №78/пр.
44. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, приказ Минстроя России от 09.02.2017 г. №81/пр.
45. Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, приказ Минстроя России от 09.02.2017 г. №84/пр.

46. Приказ Минстроя России от 02.03.2017 г. №597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов» в действующей редакции.

Электронные ресурсы

1. Официальный сайт Министерства строительства Российской Федерации <http://www.minstroyrf.ru/>;
2. Официальный сайт федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве <https://fgiscs.minstroyrf.ru>
3. Официальный сайт ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» <http://cpe39.ru>

ПРИЛОЖЕНИЕ

по программе

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Планируемые результаты освоения программы.

В результате изучения программы слушатели должны:

Знать:

- современную методическую и сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве;
- основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации;
- основы сметного дела, сметно-нормативную базу Калининградской области (ТСНБ-2001) и федерального уровня (ГЭСН, ФЕР, ТЕР);
- назначение и содержание договоров подряда, основы законодательства при формировании договоров подряда;
- принципы составления смет на проектные работы;
- состав и структуру сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ;
- порядок определения стоимости строительной продукции по принципу «от частного элемента к общей стоимости»: от калькулирования транспортных расходов на одну тонну грузов до составления сводного сметного расчета стоимости строительства;
- формы сметной документации, необходимые для расчета стоимости строительства;
- принципы составления локальных, объектных, сводных сметы, актов КС-2, справок КС-3, оформления журналов учета выполненных работ, ведомостей М-29, КС-6;
- основные правовые и нормативные акты, устанавливающие и регулирующие правила определения сметной стоимости строительной продукции.

Владеть:

- методами определения всех статей сметной стоимости строительных и других работ;
- методикой составления локальных смет на строительные работы;
- особенностями составления локальных смет на ремонтно-строительные и специальные работы;

Уметь:

- пользоваться актуальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, включая укрупненные сметные нормативы;

- определять стоимость элементов прямых затрат и составлять единичные расценки на конкретные виды строительных работ, включая новые технологии;
- составлять калькуляции;
- составлять локальные, объектные сметы и сводную сметную документацию на отдельные виды работ и затрат, а также акты (справки) для оплаты выполненных работ;
- формировать договорную цену на комплекс работ по объекту и на объект в целом;
- рассчитывать величину компенсации фактических затрат подрядчика в соответствии с условиями договора.
- составлять договор подряда и определять цены на строительную продукцию;
- готовить документы по расчетам за выполненные работы;
- определять объемы работ;
- выполнять сметные расчеты с помощью программ.

Общекультурные компетенции, формируемые в результате освоения программы:

- умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;
- способность к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- осознание социальной значимости своей профессии, высокая мотивация к выполнению профессиональной деятельности.

Профессиональные компетенции, формируемые в результате освоения программы:

- знание современной сметно-нормативной базы в области ценообразования, используемой при определении сметной стоимости строительства;
- умение составлять сметную документацию и работать со сметами;
- умение работать в компьютерной сметной программе «WinRIK»;
- знание региональных особенностей оставления смет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
по программе курса повышения квалификации специалистов
«Ценообразование и сметное нормирование»

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК
40 уч. часов – 9 занятий, 3 раза в неделю

№	Дисциплина	Кол-во часов	Номер занятия								
			1 неделя/часы			2 неделя/часы			3 неделя/часы		
1	Ценообразование и сметное нормирование	30	T 1-1/3	T 1-2/2	T 1-3/3	T 1-4	T 1-5/4	T 1-6/3	T 1-7/4	T 1-8/3	T 1-9/4
2	Практические занятия	10	Входной контроль 1/2	1	2	1	-	-	1	-	1
	часы		2 ауд.ч.	4ауд.ч.	4ауд.ч.	4ауд.ч.	4ауд.ч.	4ауд.ч.	4ауд.ч.	4ауд.ч.	4ауд.ч.

Примечание. Изменение порядка тем возможно по мере усвоения (не усвоения) материала. Количество учебных занятий в неделю может быть изменено согласно учебному плану и пожеланию слушателей.