

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18 февраля 2016 года № 49-ОД
г. Калининград

**О проверке достоверности сметной стоимости проектных
и (или) изыскательских работ государственным
автономным учреждением Калининградской области
«Центр проектных экспертиз»**

В соответствии с Положением о Министерстве строительства Калининградской области, утверждённым постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2012 года № 501, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Наделить государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз» полномочием по проверке достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ.

2. Утвердить Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 1.

3. Утвердить стоимость услуг по проведению проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 2.

4. Признать утратившими силу:

- приказ Министерства строительства Калининградской области от 01 ноября 2012 года № 18 - ОД «О проверке сметной стоимости проектных и (или) инженерно-изыскательских работ государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз»;

- приказ Министерства строительства Калининградской области от 01 ноября 2012 года № 20 - ОД «О наделении государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз» полномочиями по проверке достоверности смет на проектные и (или) изыскательских работы»;

- приказ Министерства строительства Калининградской области от 03 апреля 2014 года № 72 - ОД «О внесении изменений в приказ Министерства строительства Калининградской области от 01 ноября 2012 года № 18-ОД «О проверке сметной стоимости проектных и (или) инженерно-изыскательских работ государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз»;

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И. о. министра

А.Х. Кушхов

П О Р Я Д О К
проведения проверки достоверности определения сметной стоимости
проектных и (или) изыскательских работ

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ (далее - Порядок).

2. Предметом проведения проверки являются сметные расчеты на проектные и (или) изыскательские работы, выполненные для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Наименование учреждения, осуществляющего проверку достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ - государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз» (далее - Учреждение).

4. Перечень документов, необходимых для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, подлежащих представлению Заявителем:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 1 к данному Порядку.

В случае если Заявителем является юридическое лицо, заявление подается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем;

б) техническое задание на проектные работы и (или) техническое задание на изыскательские работы;

в) исходные данные для проектирования в объеме, достаточном для проведения проверки достоверности сметной стоимости, подписанные Заявителем;

г) расчет сметной стоимости на проектные и (или) изыскательские работы, выполненный в соответствии с документами в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованными уполномоченным органом Российской Федерации;

д) схематическое изображение проектируемого объекта с указанием его основных параметров;

Расчет сметной стоимости проектных работ для объектов, финансирование которых планируется с привлечением бюджетных средств, должен предоставляться Заявителем с учетом двухстадийного проектирования - на разработку проектной документации и рабочей документации.

По своему желанию Заявитель может представить любые иные документы.

Истребование документов, не предусмотренных настоящим Порядком, не допускается.

5. Для проведения проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ документация, указанная в подпункте «д» пункта 4 настоящего Порядка предоставляется на бумажном носителе, а документация, указанная в подпунктах «а» - «г» пункта 4 настоящего Порядка, предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате «Word».

6. Учреждение не вправе требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для проведения проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

7. Учреждение проводит проверку комплектности документов в течение 3 рабочих дней.

В указанный срок Учреждение направляет Заявителю проект договора, подписанный Учреждением, либо предоставленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения.

8. Предоставленные для проведения проверки достоверности сметной стоимости документы подлежат возврату без рассмотрения по следующим основаниям:

а) проверка достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие представленной документации требованиям к составу и содержанию, установленным действующим законодательством;

в) непредставление всех документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

9. При возврате документов без рассмотрения заявление о проведении проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ не возвращается.

10. Заявление о проведении проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ подается Заявителем в двух экземплярах. Комплект документов, указанный в подпунктах б, в, г, д пункта 4 данного Порядка предоставляются в одном экземпляре.

11. Предметом проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, индексам изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, исходным данным для проектирования, подписанным Заявителем, техническому заданию на проектные работы и (или) техническому заданию изыскательские работы.

Проверка исходных данных для проектирования (объемов проектных работ), указанных в представленных на проверку сметных расчетах на

проектные и (или) изыскательские работы Учреждением не проводится, так как это является функцией технического заказчика.

12. Проверка достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ начинается Учреждением со дня предоставления Заявителем документов, подтверждающих внесение оплаты и подписанного Заявителем договора (контракта).

13. Плата за проведение проверки смет на проектные и (или) изыскательские работы взимается с заявителя на основании договора, заключаемого с заявителем.

14. Расчет размера оплаты за проведение проверки смет на проектные и (или) изыскательские работы, подготовка и выдача проекта договора и счета для оплаты осуществляется Учреждением в течение 3 календарных дней.

15. Оплата производится заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.

16. Срок подписания договора не может превышать 15 календарных дней.

17. Срок проведения проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ: до 45 календарных дней со дня оплаты заявителем услуг до дня подписания руководителем Учреждения заключения, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

18. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с проведением проверки смет на проектные и (или) изыскательские работы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 90-ФЗ («Российская газета» от 30.12.2004 № 290);

- Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» («Российская газета» от 12.04.2013 № 80);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» («Российская газета» от 27.02.2008 № 41);

- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 декабря 2012 года N 75/ГС «Об утверждении порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013 № 27573);

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;

- Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10;

- иные федеральные и региональные нормативные акты, регламентирующие вопросы сметного ценообразования в строительстве.

19. В случае, если при проведении проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ выявляются недостатки (ошибки в расчетах, отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, и т.п.), не позволяющие выполнить проверку достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, Заявителю направляется уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок их устранения (не более 15 дней).

После устранения Заявителем замечаний, указанных в уведомлении, откорректированная сметная документация предоставляется с сопроводительным письмом в Учреждение для дополнительной проверки.

20. Результатом проведения проверки сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ является заключение о достоверности (положительное заключение) или о недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ.

21. Заключение, указанное в пункте 17 настоящего Порядка выдается Заявителю в одном экземпляре лично или путем направления заказного письма.

22. Документы, указанные в пункте 4, а также откорректированные сметные расчеты заявителю не возвращаются и сдаются в архив Учреждения.

23. Текущий контроль соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Порядка и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению проверки достоверности сметной стоимости, осуществляет начальник договорного отдела Учреждения.

24. Директором Учреждения могут быть назначены плановые и внеплановые проверки полноты и качества проведения проверки достоверности в форме выборочного контроля, проведения технической учебы и т.п. Периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок устанавливается директором Учреждения.

25. Специалисты Учреждения несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе проведения проверки достоверности, предусмотренную действующим законодательством.

26. Контроль за проведением проверки достоверности сметной стоимости может также осуществляться надзорными органами в пределах их компетенции и в соответствии с нормативными актами, регламентирующими их деятельность.

27. Заявители могут обжаловать действия (бездействие) специалистов Учреждения директору Учреждения в устной либо письменной форме.

Ответ на обращение подготавливается и направляется заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

Все обращения об обжаловании действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проверки достоверности сметной

стоимости на основании настоящего Порядка, фиксируются в автоматизированной системе электронного документооборота с указанием:

принятых решений;

примененных мер ответственности к специалисту, допустившему нарушения, ответственному за действия (бездействие) и решение, принятое в ходе проверки достоверности сметной стоимости, повлекшие за собой жалобу заинтересованного лица.

Обращения считаются разрешенными, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу всех поставленных в обращениях вопросов.

28. Заинтересованные лица имеют право на обжалование действий или бездействия должностных лиц, решений Учреждения в судебном порядке. Обжалование действий (бездействия), решений в суде осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку
проведения проверки
достоверности определения
сметной стоимости проектных
и (или) изыскательских работы

(На бланке заявителя)

Директору ГАУ КО
«Центр проектных экспертиз»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении проверки достоверности сметной стоимости
проектных и (или) изыскательских работ

(наименование лица, обратившегося с заявлением о проведении государственной экспертизы)

направляет на проверку достоверности стоимости проектных и (или)
изыскательских работ по объекту: _____
(указать вид направляемой сметы: проектные работы изыскательские работы)

**I. Идентификационные сведения об объекте капитального
строительства (реконструкции, капитального ремонта):**

а) наименование объекта : « _____ » ,

(в соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации)

б) почтовый (строительный) адрес объекта: _____ ,

в) основные технико-экономические показатели объекта (объектов)
капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество
этажей, производственная мощность и другие): _____
_____ ,

**II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах,
осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших
инженерные изыскания:**

а) полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя,
отчество руководителя организации либо фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя: _____ ,

б) информация о документе, на основании которого действует исполнитель

- работ (устав, приказ на руководителя, доверенность и т.д.) – для юридического лица: _____,
- в) юридический адрес юридического лица: _____,
- г) фактический адрес юридического лица: _____,
- д) адрес электронной почты (E-mail): _____,
- е) телефон/факс организации, бухгалтерии: _____,
- ж) банковские реквизиты (полное наименование банка, № расчетного счета, № лицевого счета, № корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП) _____
-

III. Идентификационные сведения о заявителе:

- а) полное и сокращенное наименование, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица: _____,
- б) юридический адрес заявителя либо почтовый адрес места жительства физического лица: _____,
- в) фактический адрес заявителя: _____,
- г) реквизиты документов, удостоверяющих личность физического лица: _____,
- д) информация о документе, на основании которого действует Заявитель при подписании договора (устав, приказ на руководителя, доверенность и т.д.) – для юридического лица, либо реквизиты гражданского паспорта – для физического лица: _____,
- е) адрес электронной почты (E-mail): _____,
- ж) телефон/факс организации, бухгалтерии: _____,
- з) банковские реквизиты (полное наименование банка, № расчетного счета, № лицевого счета, № корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП) _____
-

Приложения:

Подпись руководителя

Печать

Приложение № 2
к приказу
Министерства строительства
Калининградской области
от 18 февраля 2016 г. № 49-ОД

СТОИМОСТЬ
услуг по проведению проверки достоверности сметной стоимости
проектных и (или) изыскательских работ

№ п/п	Наименование	Стоимость проверки, руб. (без НДС)
1.	Смета, содержащая до 30 позиций	4500
2.	Смета, содержащая более 30 позиций	n x 150*

Примечание: * n – количество позиций; 150 – стоимость одной позиции (руб.).