

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ИНН 3906167621 КПП 390601001 ОКПО 98874908

**Приказ № 14-од  
об утверждении порядка оказания услуги  
по проверке достоверности определения сметной стоимости  
проектных и (или) изыскательских работ**

«15» июня 2026 г.

г. Калининград

В соответствии с Уставом государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить порядок оказания услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 1.
2. Утвердить стоимость услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 2.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 15 июня 2026 года.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



И.А. Панина

## ПОРЯДОК

оказания государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ

### 1. Общие положения

1.1. Наименование услуги - проверка достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ.

Настоящий Порядок регламентирует деятельность государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» (далее – Учреждение) по вопросам, не урегулированным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Объектом проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ (далее – проверка достоверности) являются сметные расчеты на проектные и (или) изыскательские работы, выполненные для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и иных работ.

1.3. Предметом проверки достоверности является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации проектных и (или) изыскательских работ:

- сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов;
- индексам изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ;
- заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства/ линейного объекта;
- исходным данным для проектирования;
- методическим указаниям по применению государственных сметных нормативов на проектные и изыскательские работы.

1.4. Конечным результатом услуги является заключение по установленной Учреждением форме (далее – заключение) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ.

Заключение оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр заключения выдается заявителю нарочно или направляется заказным почтовым отправлением. Учреждение ведет учет выданных заключений.

## **2. Круг Заявителей**

2.1. Заявитель – застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проверке.

Уполномоченное застройщиком или техническим заказчиком лицо – физическое или юридическое лицо, действующее на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2 Иное лицо, обратившиеся с заявлением о проверке сметной документации.

## **3. Информирование о порядке оказания услуги**

3.1. Место нахождения Учреждения: 236006, город Калининград, Московский пр., 95

Место приема документов в случае предоставления:

- на бумажном носителе: г. Калининград, Московский проспект, 95, кабинет 103;
- на электронном носителе: на электронный адрес [dogovor@сре39.ru](mailto:dogovor@сре39.ru).

Телефоны для справок (консультаций по вопросам оказания услуги):  
8 (4012) 307-333; 307-371 (организационно-технический отдел).

Режим работы:

- понедельник - пятница с 8:00 до 17:00;
- обед: с 12:00 до 13:00;
- технологические перерывы с 10:00 до 10:15 и с 15:00 до 15:15

Приемные часы:

- понедельник - четверг с 8:30 до 16:30;
- обед: с 12:00 до 13:00;
- технологические перерывы с 10:00 до 10:15 и с 15:00 до 15:15

Адрес официального сайта: [www.сре39.ru](http://www.сре39.ru);

Адрес электронной почты приемной: [contact@сре39.ru](mailto:contact@сре39.ru).

Сведения о графике (режиме) работы сообщаются по телефонам для справок, а также размещаются на информационных стендах.

Информация по вопросам оказания услуги предоставляется:

- непосредственно специалистами Учреждения;
- с использованием средств телефонной связи;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях (в том числе в сети Интернет).

## **4. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с оказанием услуги**

4.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с оказанием услуги:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов».

- Устав Учреждения;
- иные нормативно-правовые акты.

## **5. Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых Заявителем**

5.1. Документы для оказания Услуги представляются:

- на бумажном носителе в организационно-технический отдел в приемные часы;
- в электронной форме посредством отправления комплекта документов на электронную почту [dogovor@сре39.ru](mailto:dogovor@сре39.ru).

5.2. Для проведения проверки достоверности заявитель представляет в учреждение следующие документы:

- а) заявление о проведении проверки достоверности;
- б) сметные расчеты на проектные и (или) изыскательские работы;
- в) техническое задание на проектирование, подписанные заказчиком;
- г) исходные данные для проектирования в объеме, достаточном для проведения проверки достоверности, подписанные заказчиком;
- д) схематическое изображение проектируемого объекта с указанием его основных параметров;
- е) задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости).

5.3. Заявитель вправе по своему усмотрению представить дополнительно иные документы, необходимые для проведения проверки достоверности.

5.4. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

5.5. Учреждение не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для проведения проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

## **6. Порядок оказания услуги**

6.1. В случае оказания услуги в электронной форме заявление на оказание услуги с комплектом электронных документов направляются в Учреждение на электронную почту [dogovor@сре39.ru](mailto:dogovor@сре39.ru). Электронные документы формируются путем сканирования с оригиналов подписанных документов. Каждый файл подписывается открепленной электронной подписью заявителя.

В случае оказания услуги на бумажном носителе заявление на оказание услуги (в двух экземплярах) и комплект документов подаются специалисту организационно-технического отдела в Учреждении.

Специалист проверяет документы, устанавливает предмет обращения и регистрирует заявление.

Учреждение проводит проверку комплектности документов в течение 3 рабочих дней.

В указанный срок Учреждение направляет заявителю проект договора, подписанный Учреждением, либо представленные документы возвращаются заявителю без рассмотрения.

6.2. Представленные для проведения проверки достоверности документы подлежат возврату без рассмотрения по следующим основаниям:

а) несоответствие представленной документации требованиям к составу и содержанию, установленным действующим законодательством;

б) непредставление всех документов, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка.

Срок проведения проверки достоверности:

- 30 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления оплаты на расчетный счет Учреждения;

- 15 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления оплаты на расчетный счет Учреждения, в случае необходимости проверки достоверности в срочном порядке (при наличии заявления о срочной проверке).

6.3. В случае, если при проведении проверки достоверности выявляются недостатки (ошибки в расчетах, отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов и т.п.), заявителю направляется уведомление (посредством электронной почты на адреса, указанные в договоре) о выявленных недостатках и устанавливается срок их устранения (не более 10 рабочих дней с даты направления уведомления).

После устранения заявителем замечаний, указанных в уведомлении, утвержденная заказчиком сметная документация представляется в Учреждение для дополнительной проверки посредством электронной почты на адрес, указанный в уведомлении, с последующим предоставлением оригиналов документов.

6.4. По результатам проверки достоверности сметных расчетов выдается заключение в соответствии с пунктом 1.4.

6.5. После проведения проверки документы, прилагаемые к заявлению об оказании услуги, заявителю не возвращаются. Копии документов могут быть предоставлены только заявителю на основании письменного заявления.

6.6. Срок хранения комплекта документов по проверке смет на проектно-изыскательские работы – 5 лет.

## **7. Порядок, размер и основания взимания платы с Заявителя за оказание услуги**

7.1. Размер платы за оказание услуги утверждается приказом государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве».

7.2. Плата за оказание услуги взимается с заявителя на основании договора, заключаемого с заявителем.

7.3. Размер платы за проведение проверки достоверности определяется в соответствии с объемом представленной заявителем документации.

7.4. При расчете в размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ включается сумма налога на добавленную стоимость.

## **8. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами Учреждения положений Порядка**

8.1. Текущий контроль соблюдения и исполнения специалистами Учреждения Порядка, устанавливающего требования к оказанию услуги, осуществляет директор Учреждения.

8.2 Директором Учреждения могут быть назначены плановые и внеплановые проверки полноты и качества оказания услуги в форме выборочного (либо полного) контроля. Периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок устанавливается директором Учреждения.

8.3. Специалисты Учреждения несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе оказания услуги, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Заявители могут обжаловать действия (бездействие) специалистов Учреждения директору Учреждения в письменной форме.

Ответ на обращение подготавливается и направляется заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

Приложение № 2  
к приказу ГАУ КО «ЦПЭиЦС»  
от «15» июня 2026 г. № 14-од

**Стоимость услуг  
по проверке достоверности определения сметной стоимости  
проектных и (или) изыскательских работ**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб. (без НДС)
1.	Смета, содержащая до 5 позиций	2 131,0
2.	Смета, содержащая от 5 до 30 позиций	9 802,0
3.	За каждую последующую позицию в смете, содержащей свыше 30 позиций	310,0
4.	Сводная смета	1 860,0

Примечание:  
При необходимости выполнения проверки в срочном порядке к стоимости применяется коэффициент  $K = 2$ .