

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

ИНН 3906167621 КПП 390601001 ОКПО 98874908

ПРИКАЗ № 46

«16» мая 2015г.

г. Калининград

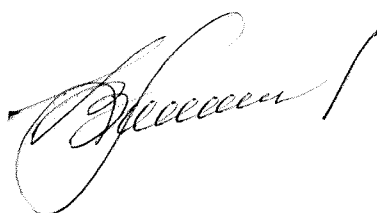
**Об утверждении Регламента
Государственного автономного учреждения
Калининградской области
«Центр проектных экспертиз»
об организации и проведении
негосударственной экспертизы
проектной документации**

На основании статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства РФ от 31.03.2012г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации Государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз» согласно приложения.
2. Начальнику организационно-технического отдела Третьяковой С.П.:
 - обеспечить размещение Регламента на официальном сайте Государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз»;
 - ознакомить с настоящим приказом начальников отделов Государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз».
3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на начальника организационно-технического отдела Третьякову С.П.

И.о. директора



В.Ю. Антонова

Утвержден
приказом
ГАУ КО «ЦПЭ»
от «26» мая 2015г. № 46

**Регламент
Государственного автономного учреждения Калининградской области
«Центр проектных экспертиз»
об организации и проведении негосударственной экспертизы
проектной документации**

1. Общие положения

Регламент Государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз» (ГАУ КО «ЦПЭ») об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. № 272, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2009г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы», и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а также правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**2. Компетенция при проведении
негосударственной экспертизы проектной документации**

2.1. Негосударственная экспертиза проводится:

- а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:
проведение негосударственной экспертизы проектной документации является обязательным;
проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального

строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

2.2. Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации объектов, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ГАУ КО «ЦПЭ», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.4. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия представленной проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

3.1. Прием проектной документации на негосударственную экспертизу осуществляется в рабочее время по предварительной записи.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145.

3.3. Документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе с приложением в форме электронных документов.

3.4. Проектная документация, представленная на негосударственную экспертизу, по составу и содержанию должна соответствовать требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

3.5. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.6. ГАУ КО «ЦПЭ» при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1. В течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п. 3.2 Регламента, ГАУ КО «ЦПЭ» осуществляет их проверку.

4.2. В течение 3-х рабочих дней с момента окончания проверки заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ГАУ КО «ЦПЭ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

4.5. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 5-и рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель уведомляется о возврате представленной им документации.

4.6. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем подписанного договора и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

5.3. Оплата услуг заявителем по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.4. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором, но не может превышать сроков, установленных действующим законодательством. Уменьшение сроков оказания услуг по негосударственной экспертизе, указанных в договоре, допускается по соглашению с заявителем.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и сроки, установленные договором.

5.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ГАУ КО «ЦПЭ» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

5.8. ГАУ КО «ЦПЭ» вправе не рассматривать документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

5.9. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, технико-экономических показателей, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, и

требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2009г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

6.3. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в порядке и сроки, установленные договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

6.4. ГАУ КО «ЦПЭ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.4. В случае если после проведения первичной (предыдущей, повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную экспертизу.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8. Заключительные положения

8.1. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

8.2. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для ГАУ КО «ЦПЭ», застройщика и технического заказчика.

8.3. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

8.4. Необоснованный отказ ГАУ КО «ЦПЭ» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.
