

Государственное автономное учреждение Калининградской области  
«Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

ПРОЕКТ  
«В помощь Заказчикам и Проектировщикам»

23 сентября 2020 г.

ВЕБИНАР  
«Экспертное сопровождение проектов. Новое в законодательстве»

- ✓ Порядок подготовки документов для подачи заявки на экспертное сопровождение.
- ✓ Порядок проведения экспертного сопровождения.
- ✓ Новое в законодательстве

Лектор: Третьякова Светлана Петровна –  
начальник организационно-технического  
отдела ГАУ КО «ЦПЭиЦС»



## ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

| <u>1 этап</u>                                   | <u>2 этап</u>  | <u>3 этап</u>   |
|---|--|---|
| Заключение договора об экспертном сопровождении | Проведение оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию | Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения |



| ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ – 1 ЭТАП  | <u>2 этап</u>   | <u>3 этап</u>  |
|--|---|--|
| <p style="text-align: center;"><u>Заключение договора об<br/>экспертном сопровождении</u></p> <p>1. <b>Заявление</b> о проведении <b>экспертного сопровождения</b>.</p> <p>2. <b>Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика</b> (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) должны быть оговорены специально.</p> | <p>Проведение оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию</p> | <p>Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения</p> |

Случаи отказа в принятии документов на заключение договора об экспертном сопровождении.

- а) представлены не все документы, указанные в пункте 17(2) настоящего Положения;
- б) заявление, предусмотренное подпунктом "а" пункта 17(2) настоящего Положения, представлено неуполномоченным лицом.



| 1 этап  | ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ – 2 ЭТАП  | 3 этап   |
|---|--|--|
| <p>Заклучение договора об экспертном сопровождении</p> <p>1. Заявление о проведении экспертного сопровождения.</p> <p>2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика</p> | <p><u>Проведение оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию</u></p> <p><b>1. Заявление</b> о проведении оценки соответствия изменений, внесенных в ПД. Образец можно взять на нашем сайте.</p> <p><b>2. Часть ПД</b>, в которую внесены изменения.</p> <p><b>3. Задание застройщика</b> или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений).</p> <p><b>4. Выписка из реестра</b> членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, <b>действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику)</b> (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).</p> <p><b>5. Справка</b> с описанием изменений, внесенных в проектную документацию (Справка ГИПа).</p> | <p>Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения</p> |

Случаи отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- а) представление не всех документов, указанных в пункте 17(3) настоящего Положения, необходимых для проведения экспертного сопровождения;
- б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, к формату документов, представляемых в электронной форме;
- в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 17(3) настоящего Положения, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- г) экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.



| 1 этап  | 2 этап   | ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ – 3 ЭТАП   |
|---|--|---|
| Заклучение договора об экспертном сопровождении | Проведение оценки соответствия изменению, внесенных в проектную документацию | <p data-bbox="556 222 1812 315"><u>Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения</u></p> <p data-bbox="517 339 1850 972">а) В случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.</p>  <p data-bbox="542 1048 1825 1343">заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях (образец №3);</p> |

| 1 этап  | 2 этап   | ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ – 3 ЭТАП   |
|---|--|---|
| Заклучение договора об экспертном сопровождении | Проведение оценки соответстви я изменении, Внесенных в проектную документаци ю | <p><u>Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения</u></p> <p>б) В случае, если В результате изменений, Внесенных В проектную документацию В ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального <b>строительства</b> <b>изменилась и не соответствует</b> установленной В решении о предоставлении бюджетных ассигнований на <b>осуществление капитальных вложений</b>, принятом В отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности В установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:</p>  |

| 1 этап  | 2 этап   | ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ – 3 ЭТАП   |
|---|--|---|
| Заклучение договора об экспертном сопровождении | Проведение оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию | <p data-bbox="529 219 1856 311"><u>Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения</u></p> <p data-bbox="1025 319 1238 386"></p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="510 382 1856 682">✓ <b>заявление о выдаче заключения государственной экспертизы</b> по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции</li> <li data-bbox="510 686 1856 1210">✓ <b>смета на строительство, реконструкцию</b> в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных – технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, откорректированную с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (образец №3);</li> <li data-bbox="510 1215 1064 1253">✓ <b>ведомость объемов работ;</b></li> <li data-bbox="510 1258 1856 1400">✓ в случае увеличения стоимости строительства <b>решение о финансировании</b>, предусматривающие увеличение стоимости строительства объекта с указанием источников финансирования</li> </ul> |

## Случаи отказа в выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

а) представление не всех документов, указанных в пункте 17(4) настоящего Положения, необходимых для выдачи заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

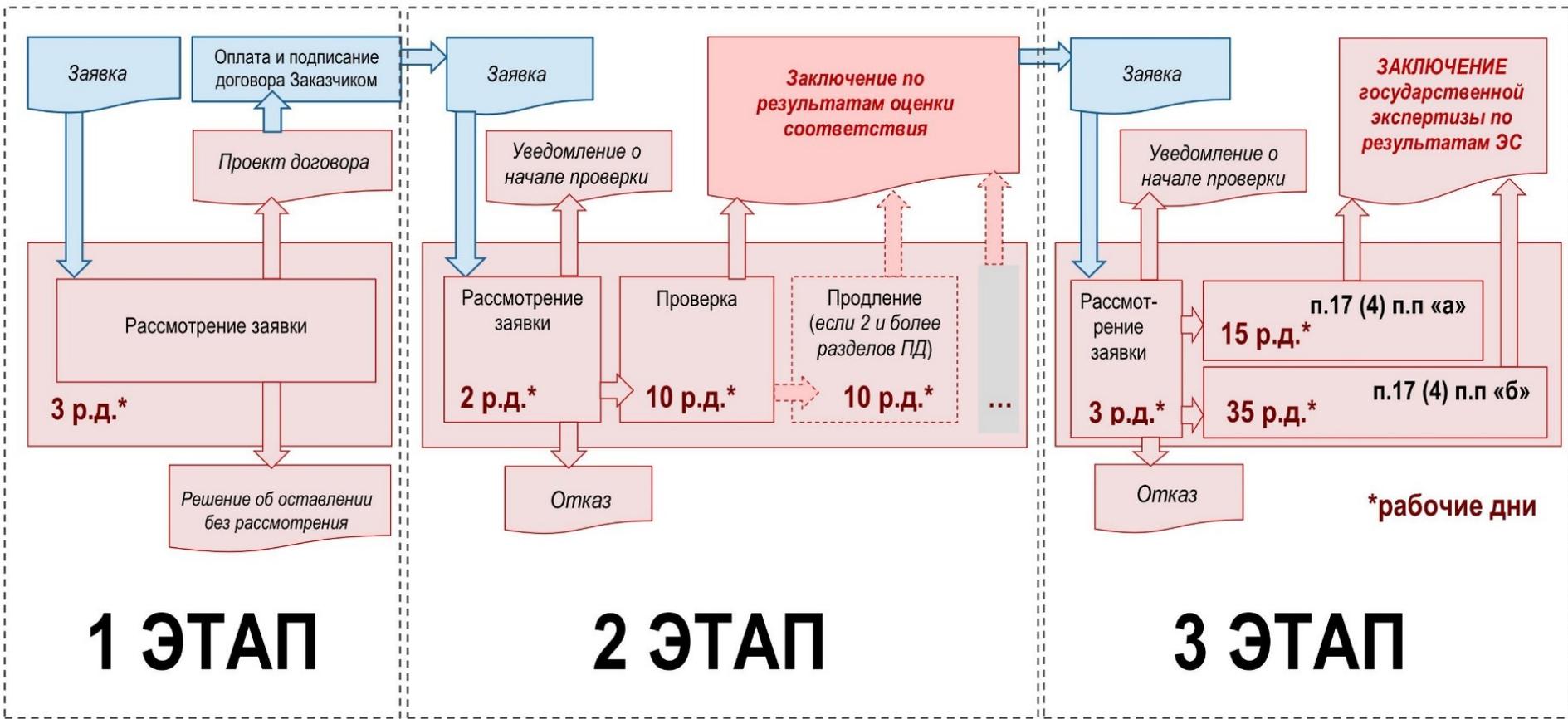
б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявлений, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 17(4) настоящего Положения, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.





## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

25 августа 2020 г. Вступил в силу приказ Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

31 июля 2020 г. Вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

31 июля 2020 г. Вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

01 августа 2020 г. Вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».



## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

**15 июля 2020 г.** Введен в действие СП 480.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Требования к формированию информационных моделей объектов капитального строительства для эксплуатации многоквартирных домов», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 12/пр.

**18 июля 2020 г.** Введен в действие СП 481.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования и при ее привязке», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 января 2020 г. № 18/пр.

**01 июля 2020 г.** Введен в действие ГОСТ Р 52131–2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 августа 2019 г. № 584–ст.

**01 июля 2020 г.** Введен в действие ГОСТ Р 58818–2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 апреля 2020 г. № 165–ст.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

**01 июля 2020 г.** Введен в действие СП 456.1311500.2020 «Многofункциональные здания. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 15 января 2020 г. № 14.

**10 июля 2020 г.** Введен в действие СП 455.1311500.2020 «Блок начальных классов с дошкольным отделением в составе общеобразовательных организаций. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) № 5 от 10 января 2020 г.

**23 июля 2020 г.** Введен в действие СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 22 января 2020 г. № 26/пр.

**25 июля 2020 г.** Введен в действие СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 г. № 33/пр



## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

27 июля 2020 г. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июня 2020 г. № 297/пр «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика»

30 июля 2020 г. Введен в действие СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы Высотные. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2020 г. № 45/пр.

Письмо Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 25150-СГ/08м «По вопросу установления санитарно-защитной зоны до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию»

