



КонсультантПлюс

Федеральный закон
от 26.07.2017 г. N 191-ФЗ
(ред. от 27.06.2019 г.)

«О внесении изменений
в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и признании
утратившими силу отдельных
положений законодательных актов
Российской Федерации»

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

26 июля 2017 года

№ 191-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
12 июля 2017 года

Одобен
Советом Федерации
19 июля 2017 года

Список изменяющих документов
(в ред. Федерального [закона](#) от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

Статья 1

Внести в Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220, 4225; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4248, 4301, 4302, 4305, 4306; Российская газета, 2017, 4 июля) следующие изменения:

1) в [статье 1](#):

а) [пункт 30](#) изложить в следующей редакции:

"30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;"

б) [пункт 33](#) изложить в следующей редакции:

"33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;"

в) [дополнить](#) пунктом 33.1 следующего содержания:

"33.1) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;"

2) в [части 1 статьи 6](#):

а) в [пункте 7.5](#) слова "норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов" заменить словом "нормативов";

б) в [пункте 7.9](#) слово "ведение" заменить словами "формирование и ведение";

в) [дополнить](#) пунктами 7.11 - 7.17 следующего содержания:

"7.11) установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;

7.12) формирование и ведение классификатора строительных ресурсов;

7.13) установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;

7.14) утверждение укрупненных нормативов цены строительства;

7.15) утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;

7.16) установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;

7.17) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;";

3) в [статье 6.1](#):

а) [часть 2](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) в [абзаце первом части 3](#) слова "функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

в) в [части 4](#):

в [пункте 2](#) слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

в [пункте 4](#) слова "функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

г) в [части 6](#) слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в [части 7](#) слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных

услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

е) в **части 8** слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

4) в **статье 8**:

а) **часть 1** дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

б) **часть 3** дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

"10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

5) в **части 1 статьи 8.1** слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

6) в **статье 8.3**:

а) в **части 1** слова "объектов капитального строительства, финансируемых" заменить словом ", финансируемого", слова "многоквартирного дома" заменить словами "многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме)", слова "с обязательным применением сметных нормативов, внесенных" заменить словами "с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены", слова "объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных" заменить словами "определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены";

б) в **части 2** слова "объектов капитального строительства" исключить, дополнить словами ", в том числе на предмет ее не превышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации";

в) **дополнить** частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Сметная стоимость строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

г) в **части 3** слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в **части 4** слова "Утвержденные сметные нормативы" заменить словами "Сведения об утвержденных сметных нормативах";

е) в **части 5** слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

ж) в **части 6** слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

з) **дополнить** частями 10 и 11 следующего содержания:

"10. Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

11. Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.";

7) в **статье 8.4**:

а) в **части 2** слова "Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению" заменить словами "Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается";

б) **дополнить** частью 3 следующего содержания:

"3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.";

8) **часть 13 статьи 9** после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

9) **подпункт "а" пункта 1 части 3 статьи 42** после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

10) в **статье 45**:

а) в **части 4.2** слова "состав и порядок" заменить словами "требования к составу и порядку";

б) в **части 5.2** слова "состав и порядок" заменить словами "требования к составу и порядку";

в) в **части 12** слова "подготовленной на основании их решений" исключить, после слов "документации по планировке территории" дополнить словами ", в случаях, предусмотренных частями 2 и 3.2 настоящей статьи,";

г) **часть 12.1** изложить в следующей редакции:

"12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.";

д) [часть 14](#) признать утратившей силу;

е) в [части 15](#) слово "высшим" заменить словом "уполномоченным", слова "главой местной администрации муниципального района" заменить словами "уполномоченным органом местного самоуправления";

ж) в [части 16](#) слова "Глава местной администрации" заменить словами "Уполномоченный орган местного самоуправления";

11) в [статье 46.1](#):

а) в [части 4](#) слова "принято решение" заменить словами "принимается решение";

б) в [части 5](#) слова "принято решение" заменить словами "принимается решение";

12) в [статье 46.5](#):

а) [часть 1](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) [абзац первый части 8](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

13) [пункт 11 части 12 статьи 48](#) после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,";

14) [часть 12 статьи 49](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

15) в [статье 49.1](#):

а) [часть 2](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) [часть 3](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

в) [часть 5](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

г) [абзац первый части 7](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

д) [часть 8](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

е) [часть 10](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

ж) [часть 11](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

з) [часть 12](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

16) [пункт 1 части 2 статьи 50](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

17) [пункт 8 части 8 статьи 55.20](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

18) [часть 1 статьи 55.23](#) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

19) **часть 6 статьи 55.25** после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

20) в **части 5 статьи 57** слово "уполномоченным" и слова "федеральным органом исполнительной власти" исключить;

21) в **статье 57.2**:

а) **часть 2** изложить в следующей редакции:

"2. В информационной системе ценообразования подлежит размещению следующая информация:

1) утвержденные сметные нормативы;

2) федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;

3) укрупненные нормативы цены строительства;

4) методики определения сметных цен строительных ресурсов;

5) сметные цены строительных ресурсов;

6) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8.3 настоящего Кодекса;

7) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

б) в **части 4** слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

в) в **пункте 3 части 5** слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

г) в **части 6** слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в **части 8** слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства".

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) **подпункт "г" пункта 1 статьи 5** Федерального закона от 27 декабря 2009 года N 343-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст. 6419);

2) **подпункт "м" пункта 33 статьи 1** Федерального закона от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 13, ст. 1688);

3) **статью 4** и **часть 3 статьи 5** Федерального закона от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4302).

Статья 3

1. Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со [статьей 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в [пункте 1](#) настоящей части сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с [частью 5 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

1.1. До размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с [частью 5 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), допускаются:

1) включение в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках, в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года;

2) применение расценок, указанных в [пункте 1](#) настоящей части, в том числе их отдельных составляющих, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в [части 1 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

(часть 1.1 введена Федеральным [законом](#) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

2. Укрупненные нормативы цены строительства, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве соответствующих укрупненных нормативов цены строительства, разработанных и утвержденных в соответствии со [статьей 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

2) введение в действие указанных в [пункте 1](#) настоящей части укрупненных нормативов цены строительства.

3. До ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве на официальном сайте, определенном в соответствии с [частью 4 статьи 57.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральный реестр сметных нормативов размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, указанных в [части 2.1 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), до дня утверждения порядка определения сметной стоимости, предусмотренной [пунктом 7.17 части 1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), определяется в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. [Подпункт "а" пункта 7](#) и [подпункт "а" пункта 21 статьи 1](#) настоящего Федерального закона вступают в силу с 30 сентября 2017 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

26 июля 2017 года

№ 191-ФЗ
