



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
(ГАУ КО "ЦПЭиЦС")

№ 02/ТЦА

**Заключение технологического
и ценового аудита обоснования инвестиций**

"Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района"

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный

I. Общие сведения об инвестиционном проекте

1. Заявитель, застройщик: Администрация муниципального образования "Багратионовский муниципальный округ Калининградской области".

Почтовый адрес: 238420, Калининградская область, Багратионовский район, г. Багратионовск, улица Пограничная, д. 57.

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района".

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:
в целом по всем поселкам

- протяженность газопроводов высокого давления – 2,7000 км;
- протяженность газопроводов низкого давления – 49,3335 км;
- количество ШРП – 6 шт.;

в том числе:

поселок Нагорное

- протяженность газопроводов высокого давления – 0,9735 км;
- протяженность газопроводов низкого давления – 2,1185 км;
- количество ШРП – 1 шт.;

поселок Широкое

- протяженность газопроводов высокого давления – 1,3720 км;
- протяженность газопроводов низкого давления – 0,4650 км;
- количество ШРП – 1 шт.;

поселок Дубровка

- протяженность газопроводов низкого давления – 4,1290 км;

поселок Долгоруково

- протяженность газопроводов низкого давления – 16,0985 км;

поселок Пограничное

- протяженность газопроводов низкого давления – 1,4930 км;

поселок Корнево

- протяженность газопроводов низкого давления – 13,4355 км;

поселок Чапаево

- протяженность газопроводов высокого давления – 0,2055 км;
- протяженность газопроводов низкого давления – 2,9740 км;
- количество ШРП – 3 шт.;

поселок Пограничный

- протяженность газопроводов высокого давления – 0,1490 км;
- протяженность газопроводов низкого давления – 7,2320 км;
- количество ШРП – 1 шт.

Вид объекта капитального строительства: линейный объект капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: газификация природным газом объектов, расположенных в муниципальном образовании "Багратионовский городской округ", код 16.6.1.14 по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр.

Характерные особенности объекта капитального строительства: сеть газораспределения с устройством газовых вводов к жилым домам, предназначенная для обеспечения жилых домов природным газом (на цели отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи).

Для поселков Дубровка, Долгоруково, Пограничное, Корнево – распределительные сети низкого давления с установкой газовых вводов.

Для поселков Нагорное, Широкое, Чапаево, Пограничный – участки газопровода высокого давления, шкафные газорегуляторные пункты и распределительные сети низкого давления с установкой газовых вводов.

Планируемая газораспределительная сеть:

- газопровод высокого давления ($P < 0,6$ МПа) с установкой ШРП;
- газопровод низкого давления ($P < 0,0025$ МПа) с устройством газопроводов-вводов к жилым домам.

Линейный объект относится:

- газопровод высокого давления $P_{раб}$ до 0,6 МПа – ко второй категории;
- газопровод низкого давления $P_{раб}$ до 0,005 МПа – не категоризируется.

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:

- Распоряжение администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 29.12.2018 № 654-р "О проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в проект по созданию объекта "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района";
- Постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 04.03.2015 № 0564 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования "Багратионовский городской округ" "Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности" на 2015-2020 годы";
- Постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области № 052 от 28.01.2019 "О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования от 04.03.2015 № 0564 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования "Багратионовский городской округ" "Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности" на 2015-2020 годы";
- Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования № 052 от 28.01.2019;
- Приложение № 2 к муниципальной программе муниципального образования "Багратионовский городской округ" "Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности" на 2015-2020 годы; "Муниципальная целевая подпрограмма "Газификация муниципального образования "Багратионовский городской округ" на 2015-2020 годы";
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 19-02900-ИГДИ от сентября 2019;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02900-19-ИГИ от ноября 2019;
- Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 19_02900 – ИЭИ от февраля 2021;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 753-21-ИГДИ от июня 2021;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 753-21-ИГИ от марта 2021;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий № 753-21-ИЭИ от марта 2021;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий № 753-21-ИГМИ от октября 2021;
- Техническое задание на выполнение работ по разработке обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - Приложение № 1 к Контракту № 0135300006419000008.2019.62620 от 18.02.2019;
- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2021 к Контракту № 0135300006419000008.2019.62620;

- Письмо администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 24.08.2021 № 6254 об утвержденном списке жилых домов, подлежащих газификации;
- Заключение от 24.06.2021 № 25 о соответствии документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования "Багратионовский городской округ";
- Постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 13.09.2021 № 1534 об утверждении заключения "Об утверждении заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования "Багратионовский городской округ";
- Постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 14.10.2021 № 1761 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 13.09.2021 № 1534 "Об утверждении заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования "Багратионовский городской округ";
- Письмо "Министерства природных ресурсов и экологии" от 13.08.2020 № 7079-ОС о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- Письмо "Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области" от 29.01.2021 № ОКН-412;
- Письмо "Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области" от 13.07.2021 № ОКН-2385;
- Заключение на восстановление мелиоративных систем при проектировании объекта "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 12.10.2020 № МСХ-8138;
- Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу № 303 от 28.07.2020 о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;
- Письмо администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 21.07.2020 № 4795 об отсутствии полигонов ТКО, свалок, водозаборов, ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, особо ценных земель;
- Письмо "Министерства сельского хозяйства Калининградской области" от 22.07.2020 № МСХ-5592 об информации о скотомогильниках;
- Письмо администрации муниципального образования "Багратионовский муниципальный округ Калининградской области" от 12.05.2022 № 3187 о сроках строительства объекта "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района";
- Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 06.05.2022 № 4451/мс-3 о сроках строительства объекта "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого

давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района".

4. Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:

Калининградская область.

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

Багратионовский муниципальный округ Калининградской области.

6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (далее – ТЦА ОИ):

Наименование: Государственное автономное учреждение Калининградской области "Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве".

Место нахождения и адрес: Калининградская область, 236006, г. Калининград, Московский проспект, дом 95, офис 212.

7. Основания для проведения ТЦА ОИ:

1. Заявление о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства от 16.03.2022 № 191-з, администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ";

2. Контракт от 29.03.2022 № 01/ТЦА, Государственное автономное учреждение Калининградской области "Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве";

3. Письмо Администрации муниципального образования "Багратионовский муниципальный округ Калининградской области" от 23.12.2021 вх. № 1450 "О переименовании органов местного самоуправления муниципального образования "Багратионовский городской округ";

4. Решение Окружного Совета депутатов муниципального образования "Багратионовский городской округ" от 01.12.2021 № 102 "О переименовании органов местного самоуправления муниципального образования "Багратионовский городской округ";

5. Документация обоснования инвестиций по объекту: "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" (шифр 8-2019).

Перечень документации, представленной на технологический и ценовой аудит:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	8-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО "Калининградтеплогазпроект"
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

2.1	8-2019-ПЗУ1	Часть 1. Поселок Нагорное	ООО "Калининградтеплогазпроект"
2.2	8-2019-ПЗУ2	Часть 2. Поселок Широкое	
2.3	8-2019-ПЗУ3	Часть 3. Поселок Дубровка	
2.4	8-2019-ПЗУ4	Часть 4. Поселок Долгоруково	
2.5	8-2019-ПЗУ5	Часть 5. Поселок Пограничное	
2.6	8-2019-ПЗУ6	Часть 6. Поселок Корнево	
2.7	8-2019-ПЗУ7	Часть 7. Поселок Чапаево	
2.8	8-2019-ПЗУ8	Часть 8. Поселок Пограничный	
5	8-2019-КР	Раздел 5. Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	8-2019-ИОС	Раздел 6. Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях	
7	8-2019-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
9	8-2019-ООС	Раздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	8-2019-ПБ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
12	8-2019-СМ	Раздел 12. Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	
13	8-2019-ТЗ	Раздел 13. Проект задания на проектирование	

8. Источник и объем финансирования инвестиционного проекта:

Строительство объекта планируется в рамках адресного инвестиционного перечня объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Калининградской области за счет средств областного и местного бюджетов:

- Программа муниципального образования "Багратионовский городской округ" "Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности" на 2015-2020 гг.;
- Подпрограмма "Газификация муниципального образования "Багратионовский городской округ"

9. Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств:

Финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств не предусматривается.

10. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- не представляется (заявитель является застройщиком).

II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций

11. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:

Публичное обсуждение обоснования инвестиций проведено в период с 29.03.2022 по 12.04.2022 (15 календарных дней)

12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:

В период проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций по объекту: "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" отзывы не поступали.

III. Результаты ТЦА ОИ

<p>13. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>	<p>13.1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)</p> <p>Представленные в составе раздела текстовые и графические материалы, входящие в обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, выполнены в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 и на основании технического задания на выполнение работ по разработке обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту: "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" (приложение № 1 к контракту № 0135300006419000008.2019.62620 от 2019 года) с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 1 к муниципальному контракту № 0135300006419000008.2019.62620).</p> <p>Раздел "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в составе обоснования инвестиций, предусматривает создание следующих сетей газораспределения:</p> <ul style="list-style-type: none">– газопроводы высокого давления (Р <0,6 МПа) с установкой ШРП в поселках Нагорное, Широкое, Чапаево, Пограничный;– распределительных газопроводов низкого давления (Р<0,0025 МПа), газопроводов-вводов к жилым домам в поселках Нагорное, Широкое, Дубровка, Долгоруково, Пограничное, Корнево, Чапаево, Пограничный. <p>Газопроводы-вводы, обеспечивающие подключение объектов капитального строительства, запроектированы в соответствии с адресным списком жилых домов, подлежащих газификации в рамках выполнения работ по объекту "Строительство внутрипоселковых газопроводов</p>

низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" (письмо администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" от 24.08.2021).

Трассы проектируемых газопроводов высокого и низкого давления проходят по землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов.

В соответствии с отчетными материалами по результатам инженерно-геологических изысканий основные природные факторы, определяющие условия участков проектирования, следующие:

– п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Пограничный – поверхность участков холмистая, застроена малоэтажными жилыми домами. Абсолютные отметки поверхности изменяются в интервале от 70,70 м до 144,76 м в Балтийской системе высот;

– п. Корнево – поверхность участка ровная, с уклоном к северо-западу, где встречаются серии озерно-болотных понижений и котловин, участками изрыта. Абсолютные отметки поверхности изменяются в интервале от 52,15 м до 73,83 м в Балтийской системе высот;

– наличие на отдельных участках слоя насыпных грунтов мощностью 1,2-1,8 м (ИГЭ-1);

– в период изысканий (июнь 2020 г. и по архивным данным) грунтовые воды встречены на глубинах 1,2 – 6,0 м. В скв. № 6 (п. Пограничный) грунтовые воды не вскрыты. Установившиеся уровни отмечены на глубинах 0,8 – 6,0 м (49,85 – 142,76 м в абс. отм.). Максимальный уровень прогнозируется на 0,5 м выше установившегося;

– участок относится ко II категории (средней сложности).

Трассы проектируемых газопроводов высокого и низкого давления пересекают автомобильные дороги общего пользования регионального значения и автомобильные дороги общего пользования местного значения, железную дорогу, подземные и надземные инженерные коммуникации, водные объекты.

В соответствии с заключением министерства сельского хозяйства Калининградской области от 12.10.2020 № МСХ-8138 трассы проектируемых газопроводов проходят по мелиорированным землям сельскохозяйственного назначения. Мелиоративная сеть представлена открытой и закрытой осушительной сетью.

В соответствии с заключением министерства сельского хозяйства Калининградской области от 12.10.2020 № МСХ-8138 трассы проектируемых газопроводов пересекают следующие мелиоративные каналы:

1) объекты федеральной собственности:

- проводящий канал 25-1-3 – в п. Широкое;
- проводящий канал ПС-25-4 – в п. Нагорное;
- водоприемник ПС-25 (р. Рязанка) – в п. Дубровка;
- проводящий канал ПС-23 – в пос. Долгоруково;
- водоприемник БС-23 (р. Любимая) – в п. Чапаево;
- проводящий канал ПС-5-6 – в п. Пограничное;
- водоприемник ШТ (р. Корневка) – в п. Корнево;
- водоприемник БМ-18 (р. Овсянка) – в п. Пограничный;

2) объекты региональной собственности:

- проводящий канал ПС-25-3-1 – в п. Нагорное;

- проводящий канал ПС-26 – в п. Дубровка;
- проводящий канал ПС-23-6 – в п. Долгоруково;
- проводящий канал БН-19 – в п. Пограничный.

В районе изысканий расположена также регулирующая сеть каналов (без шифра) и закрытый дренаж.

В соответствии с письмами Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 13.07.2021 № ОКН-2385 и от 29.01.2021 № ОКН-412 трассы проектируемых газопроводов размещаются:

- в границах защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года", 1952 год, Калининградская область, поселок Долгоруково, территория бывшей в/ч 42700;
- в непосредственной близости от объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг.", первая четверть XX века, Калининградская область, поселок Пограничный, улица Первомайская, 1;
- в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Руины кирхи", 1313 год, Калининградская область, поселок Корнево, улица Учительская;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Кирха", 1937 год, Калининградская область, поселок Долгоруково;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года", 1952 год, Калининградская область, поселок Долгоруково, территория бывшей в/ч 36893;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года", 1953 год, Калининградская область, поселок Долгоруково, улица Советская;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А. В. Марков, скульптор В. Ф. Боровской)", 1980 год, Калининградская область, поселок Корнево, улица Центральная;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Башня водонапорная", начало XX века, Калининградская область, поселок Корнево, улица Школьная.

В разделе представлены сведения о площадях земельных участков, включенных в полосы отвода проектируемых линейных объектов, которые представляют собой территории вдоль трасс проектируемых газопроводов, необходимые для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси газопроводов.

Ширина полос отвода на период строительства определена проектом организации строительства в соответствии с технологической

<p>схемой строительства.</p> <p>Для газораспределительной сети устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вдоль трасс газопроводов – 2 м в каждую сторону от оси газопровода; – вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. <p>В составе раздела представлены восемь частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Часть 1. Поселок Нагорное (8-2019-ПЗУ1) Том 2.1; – Часть 2. Поселок Широкое (8-2019-ПЗУ2) Том 2.2; – Часть 3. Поселок Дубровка (8-2019-ПЗУ3) Том 2.3; – Часть 4. Поселок Долгоруково (8-2019-ПЗУ4) Том 2.4; – Часть 5. Поселок Пограничное (8-2019-ПЗУ5) Том 2.5; – Часть 6. Поселок Корнево (8-2019-ПЗУ6) Том 2.6; – Часть 7. Поселок Чапаево (8-2019-ПЗУ7) Том 2.7; – Часть 8. Поселок Пограничный (8-2019-ПЗУ8) Том 2.8. <p>Поселок Нагорное (ПЗУ1)</p> <p>Предусматривается строительство газопроводов высокого давления, шкафного газорегуляторного пункта, распределительных газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Нагорное.</p> <p><i>Технико-экономические показатели:</i></p> <p>протяженность газопроводов высокого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ду80 – 0,7285 км; – Ду50 – 0,2450 км; – итого ГЗ – 0,9735 км; <p>протяженность газопроводов низкого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ду100 – 0,2300 км; – Ду80 – 1,5485 км; – Ду50 – 0,3400 км; – итого Г1 – 2,1185 км; – переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 8 шт.; – количество газовых вводов – 16 шт.; – количество отключающих устройств – 3 шт.; – количество ШРП – 1 шт. <p>Подключение проектируемого газопровода высокого давления предусматривается в межпоселковый полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 315 мм, (объект, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром", заказчик ООО "Газпром инвестгазификация") согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект").</p> <p>От точки врезки трасса газопровода высокого давления проходит по землям сельскохозяйственного назначения в направлении поселка Нагорное.</p> <p>В составе проектируемого линейного объекта предусматривается размещение узла редуцирования газа для снижения давления до низкого ($P < 0,0025$ МПа) – газорегуляторного пункта шкафного (ШРП № 25 в соответствии со схемой газоснабжения Багратионовского городского округа).</p> <p>От ШРП № 25 трасса проектируемого распределительного</p>

газопровода низкого давления проходит в направлении автомобильной дороги III технической категории "Калининград-Долгоруково" и далее – вдоль нее в двух направлениях – в направлении поселка Дубровка и в направлении города Багратионовска.

Трасса газопровода низкого давления пересекает автомобильную дорогу III технической категории "Калининград-Долгоруково" и далее проходит в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) поселка Нагорное.

К ШРП № 25 предусматривается устройство пешеходной дорожки.

Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по существующим автомобильным дорогам общего пользования.

Поселок Широкое (ПЗУ2)

Предусматривается строительство газопроводов высокого давления, шкафного газорегуляторного пункта, распределительных газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Широкое.

Технико-экономические показатели:

протяженность газопроводов высокого давления:

– Ду80 – 1,0050 км;

– Ду50 – 0,3670 км;

итого ГЗ – 1,3720 км;

протяженность газопроводов низкого давления:

– Ду80 – 0,3460 км;

– Ду50 – 0,1190 км;

итого Г1 – 0,4650 км;

– переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 3 шт.;

– количество газовых вводов – 5 шт.;

– количество отключающих устройств – 2 шт.;

– количество ШРП – 1 шт.

Подключение проектируемого газопровода высокого давления предусматривается от межпоселкового полиэтиленового газопровода высокого давления диаметром 315 мм, (объект, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром", заказчик ООО "Газпром инвестгазификация") согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект").

От точки врезки трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит в направлении поселка Широкое и автомобильной дороги III технической категории "Калининград-Долгоруково", пересекает ее и далее – в границах поселка Широкое.

В составе проектируемого линейного объекта предусматривается размещение узла редуцирования газа для снижения давления до низкого ($P < 0,0025$ МПа) – газорегуляторного пункта шкафного (ШРП № 26 в соответствии со схемой газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект").

От ШРП № 26 трасса проектируемого распределительного газопровода низкого давления проходит в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) поселка Широкое и по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

К ШРП № 26 предусматривается устройство пешеходной

<p>дорожки.</p> <p>Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по существующим автомобильным дорогам общего пользования.</p> <p>Поселок Дубровка (ПЗУ3)</p> <p>Предусматривается строительство распределительных газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Дубровка.</p> <p><i>Технико-экономические показатели:</i></p> <p>протяженность газопроводов низкого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ду150 – 0,4330 км; – Ду100 – 0,0900 км; – Ду80 – 2,7150 км; – Ду50 – 0,8910 км; <p>итого Г1 – 4,1290 км;</p> <ul style="list-style-type: none"> – переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 5 шт.; – количество газовых вводов – 36 шт.; – количество отключающих устройств – 1 шт. <p>Подключение проектируемого распределительного газопровода низкого давления предусматривается от газопровода низкого давления на выходе ШРП № 27 в поселке Дубровка. Источник газоснабжения - межпоселковый полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 315 мм, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром" (заказчик ООО "Газпром инвестгазификация") согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект").</p> <p>От точки врезки трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит в направлении автомобильной дороги III технической категории "Калининград-Долгоруково" и далее – вдоль нее, в двух направлениях – в направлении поселка Долгоруково и в направлении города Багратионовска.</p> <p>Трасса пересекает автомобильную дорогу III технической категории "Калининград-Долгоруково" и далее проходит в границах территорий общего пользования поселка Дубровка (в границах улично-дорожной сети).</p> <p>Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по существующим автомобильным дорогам общего пользования.</p> <p>Поселок Долгоруково (ПЗУ4)</p> <p>Предусматривается строительство распределительных газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Долгоруково.</p> <p><i>Технико-экономические показатели:</i></p> <p>протяженность газопроводов низкого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ду250 – 0,3120 км; – Ду200 – 1,4690 км; – Ду150 – 2,0420 км; – Ду100 – 1,7965 км; – Ду80 – 7,2420 км; – Ду50 – 3,2370 км; <p>итого Г1 – 16,0985 км;</p> <ul style="list-style-type: none"> – переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 32 шт.;

- количество газовых вводов – 328 шт.;
- количество отключающих устройств – 1 шт.

Подключение проектируемого распределительного газопровода низкого давления предусматривается от газопровода низкого давления диаметром 100 мм на выходе ШРП № 28 в пос. Долгоруково (согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект"). Источник газоснабжения – межпоселковый полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 315 мм, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром" (заказчик ООО "Газпром инвестгазификация").

Трасса проектируемого распределительного газопровода низкого давления размещается в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) поселка Долгоруково.

Трасса проектируемого газопровода пересекает категоризированные автомобильные дороги общего пользования, проезжие части улиц поселка Долгоруково, водные объекты, подземные и надземные инженерные коммуникации.

Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по существующим автомобильным дорогам общего пользования.

Поселок Пограничное (ПЗУ5)

Предусматривается строительство распределительных газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Пограничное.

Технико-экономические показатели:

протяженность газопроводов низкого давления:

- Ду150 – 0,4225 км;
- Ду80 – 0,7315 км;
- Ду50 – 0,3390 км;
- итого Г1 – 1,4930 км;
- переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 7 шт.;
- количество газовых вводов – 23 шт.

Подключение проектируемого распределительного газопровода низкого давления предусматривается от газопровода низкого давления диаметром 80 мм на выходе ШРП № 29 в пос. Пограничное (согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект"). Источник газоснабжения – межпоселковый полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 315 мм, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром" (заказчик ООО "Газпром инвестгазификация").

Трасса проектируемого распределительного газопровода низкого давления размещается в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) поселка Пограничное.

Трасса проектируемого газопровода пересекает категоризированные автомобильные дороги общего пользования, проезжие части улиц поселка Пограничное, водные объекты, подземные и надземные инженерные коммуникации.

Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по существующим автомобильным дорогам общего пользования.

Поселок Корнево (ПЗУ6)

Предусматривается строительство распределительных

газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Корнево.

Технико-экономические показатели:

протяженность газопроводов низкого давления:

- Ду250 – 0,9510 км;
- Ду200 – 0,6050 км;
- Ду150 – 1,6260 км;
- Ду100 – 0,9570 км;
- Ду80 – 6,3965 км;
- Ду50 – 2,9000 км;

итого Г1 – 13,4355 км;

- переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 10 шт.;
- количество газовых вводов – 195 шт.

Подключение проектируемого распределительного газопровода низкого давления предусматривается от газопровода низкого давления на выходе ШРП № 30 в поселке Корнево (согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект"). Источник газоснабжения – межпоселковый полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 315 мм, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром" (заказчик ООО "Газпром инвестгазификация").

Трасса проектируемого распределительного газопровода низкого давления размещается в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) поселка Корнево, а также проходит по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Трасса проектируемого газопровода пересекает категоризованные автомобильные дороги общего пользования, проезжие части улиц поселка Корнево, водные объекты, подземные и надземные инженерные коммуникации.

Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по существующим автомобильным дорогам общего пользования.

Поселок Чапаево (ПЗУ7)

Предусматривается строительство газопроводов высокого давления, шкафного газорегуляторного пункта, распределительных газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Чапаево.

Технико-экономические показатели:

протяженность газопроводов высокого давления:

- Ду80 – 0,0265 км;
- Ду50 – 0,1790 км;

итого Г3 – 0,2055 км;

протяженность газопроводов низкого давления:

- Ду150 – 0,2695 км;
- Ду100 – 0,6105 км;
- Ду80 – 1,6365 км;
- Ду50 – 0,4575 км;

итого Г1 – 2,9740 км;

- переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 9 шт.;
- количество газовых вводов – 30 шт.;
- количество отключающих устройств – 6 шт.;

– количество ШРП – 3 шт.

Подключение проектируемого газопровода высокого давления предусматривается от межпоселкового полиэтиленового газопровода высокого давления диаметром 315 мм, (объект, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром", заказчик ООО "Газпром инвестгазификация") согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект").

Подключение проектируемого газопровода низкого давления предусматривается от газопровода низкого давления на выходе ШРП № 52 в поселке Чапаево (согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект").

От точки врезки трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит по землям сельскохозяйственного использования и землям населенных пунктов, пересекает реку Любимую и автомобильную дорогу IV технической категории "Пограничное-Долгоруково".

В составе проектируемого линейного объекта предусматривается размещение трех узлов редуцирования газа (ШРП № 77, ШРП № 52, ШРП № 76 согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект") для снижения давления до низкого ($P < 0,0025$ МПа).

От ШРП трассы проектируемых распределительных газопроводов низкого давления проходят в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) поселка Чапаево, а также по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления пересекает автомобильную дорогу IV технической категории "Пограничное-Долгоруково", железную дорогу "Багратионовск-Долгоруково", проезжие части улиц поселка Чапаево, подземные и надземные инженерные коммуникации.

Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по существующим автомобильным дорогам общего пользования.

К проектируемым ШРП предусматривается устройство пешеходных дорожек.

Поселок Пограничный (ПЗУ8)

Предусматривается строительство газопроводов высокого давления, шкафного газорегуляторного пункта, распределительных газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в поселке Пограничный.

Технико-экономические показатели:

– протяженность газопроводов высокого давления Ду50 – 0,1490 км;

итого ГЗ – 0,1490 км;

протяженность газопроводов низкого давления:

– Ду150 – 0,5195 км;

– Ду100 – 0,8685 км;

– Ду80 – 5,6485 км;

– Ду50 – 1,5835 км;

итого Г1 – 8,6200 км;

– переход естественных и искусственных преград закрытым способом – 19 шт.;

– количество газовых вводов – 98 шт.;

	<ul style="list-style-type: none"> – количество отключающих устройств – 3 шт.; – количество ШРП – 1 шт. <p>Подключение проектируемого распределительного газопровода низкого давления предусматривается от ранее запроектированного ШРП № 32.</p> <p>Подключение проектируемого газопровода высокого давления предусматривается от межпоселкового полиэтиленового газопровода высокого давления диаметром 315 мм, (объект, реализуемый в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной ПАО "Газпром", заказчик ООО "Газпром инвестгазификация"), с установкой узла редуцирования газа – ШРП № 75 (согласно схеме газоснабжения Багратионовского городского округа (объект № 76-2007, разработан ООО "Калининградтеплогазпроект") для снижения давления до низкого ($P < 0,0025$ МПа).</p> <p>Трасса проектируемого распределительного газопровода низкого давления проходит в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) поселка Пограничный, а также по земельным участкам, находящимся в частной собственности.</p> <p>Трасса проектируемого газопровода пересекает категорированные автомобильные дороги общего пользования, проезжие части улиц поселка Пограничный, водные объекты, подземные и надземные инженерные коммуникации.</p> <p>Подъезд к проектируемому линейному объекту предусматривается по автомобильным дорогам общего пользования.</p>
	<p>13.2. Раздел 5. Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения (КР)</p> <p>Проектными решениями предусмотрены площадки под ШРП: № 25 (п. Нагорное), № 26 (п. Широкое), № 52, № 76, № 77 (п. Чапаево), № 75 (п. Пограничный), с покрытием из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91, уложенной по слою песчано-цементной смеси (цемент М300) толщиной слоя 40 мм и песка средней крупности по ГОСТ 8736-93 толщиной слоя 200 мм по уплотненному грунту.</p> <p>По периметру площадки ограничены бортовым камнем БР100.20.8 ГОСТ 6665-91, кроме площадки под ШРП № 75 (п. Пограничный).</p> <p>Площадка ШРП № 75 огорожена панелью высотой 1,80 м типа CITY завода изготовителя заборов системы "FENSYS".</p> <p>В пределах каждой площадки предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа на фундаментные плиты монолитные железобетонные, бетон В25 W6 F100 (ШРП №77), бетон В22,5 W4 F100 (ШРП № 25, № 26, № 52, № 76); столбчатый фундамент - бетон В22,5 W4 F100 (ШРП № 75). Укладка фундаментных плит предусмотрена на искусственном основании в виде подушки из песка средней крупности толщиной 300 мм.</p> <p>В пределах площадок под ШРП №25, ШРП №26, ШРП №52, ШРП №76 под задвижки, выполненные в подземном исполнении, предусмотрены опорные подушки размером 500x500x100 мм, 600x600x100 мм из бетона В22,5 W4 F100; для ШРП №77 – из бетона В25 W6 F100.</p> <p>За пределами каждой площадки предусмотрена установка молниеприемников высотой 3,50 м из металлических труб сечением 76x4 мм (нижняя часть) по ГОСТ 10704-91 и арматуры диаметром 10 А1 ГОСТ 5781-82 (верхняя часть) с устройством столбчатых фундаментов монолитных железобетонных, бетон В22,5 W4 F100; для ШРП №77 –</p>

бетон В25 W6 F100.

Под монолитными плитами, подошвами отдельно стоящих фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Предусмотрена обмазочная гидроизоляция боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с землей, и верхней поверхности бетонной подготовки горячим битумом за 2 раза.

Защита металлических конструкций (закладные детали) от коррозии – окраска эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия не менее 80 мкм.

13.3. Раздел 6. Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях

Для функционирования линейного объекта капитального строительства "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Предлагаемые решения по объекту "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" разработаны на основании следующих откорректированных и согласованных схем газоснабжения:

- Багратионовского ГО (объект № 76-2007, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Широкое (объект № 8-2019-СХ1, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Нагорное (объект № 8-2019-СХ2, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Дубровка (объект № 8-2019-СХ3, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Долгоруково (объект № 8-2019-СХ4, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Чапаево (объект № 8-2019-СХ5, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Пограничное (объект № 8-2019-СХ6, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Корнево (объект № 8-2019-СХ7, разработан ООО Калининградтеплогазпроект");
- Поселка Пограничный (объект № 8-2019-СХ8, разработан ООО Калининградтеплогазпроект").

На основании выше перечисленных схем газоснабжения, перед разработкой проектной документации, заказчиком (администрация муниципального образования "Багратионовский муниципальный округ Калининградской области ") будут запрошены технические условия на подключение к существующим или проектируемым сетям газоснабжения, в которых будут указаны: источник газоснабжения, точки подключения и основные параметры систем газоснабжения.

Газоснабжение объекта (жилых домов поселков Нагорное, Широкое, Дубровка, Долгоруково, Чапаево, Пограничный, Корнево, Пограничное) предусматривается природным газом с низшей теплотой

сгорания 8000 ккал/м³ (33494 кДж/м³) и плотностью 0,73 кг/м³.

Планируемая газораспределительная сеть:

- газопровод высокого давления (P < 0,6 МПа) с установкой ШРП;
- газопровод низкого давления (P < 0,0025 МПа) с устройством газопроводов-вводов к жилым домам.

Газопровод высокого давления P_{раб} от 0,3 до 0,6 МПа относится ко второй категории.

Газопровод низкого давления не категоризируется.

Основные показатели по системам газоснабжения

Потребитель	Расчетный расход газа, м ³ /ч	Подключение к системе	Примечание
п. Широкое	31,0	ГЗ	на ШРП № 26
п. Нагорное	68,3	ГЗ	на ШРП № 25
п. Дубровка	144,0	Г1	на ШРП № 27 (ранее запроектированный) *
п. Долгоруково	1557,5	Г1	на ШРП № 28 (ранее запроектированный) *
п. Чапаево	43,3	ГЗ	на ШРП № 52
	37,2	ГЗ	на ШРП № 76
	101,4	ГЗ	на ШРП № 77
п. Пограничное	180,69	Г1	на ШРП № 29 (ранее запроектированный) *
п. Корнево	576,0	Г1	на ШРП № 30 (ранее запроектированный) *
п. Пограничный	330,47	Г1	на ШРП № 32 (ранее запроектированный) *
	5,36	ГЗ	на ШРП № 75

*проект № 738.2/116.020.01-ГП АО "ПроектНефтеГаз" Санкт-Петербург, 2020.

Расчетные расходы газа приняты согласно схемам газоснабжения поселков.

Потребность данного линейного объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии отсутствует.

Газопроводы предусматриваются из полиэтиленовых длинномерных и мерных труб, отвечающих требованиям ГОСТ Р 58121.2-2018 и на отдельных участках из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (конденсатосборники, участки газопроводов перед и после ШРП).

В качестве запорных устройств на газопроводе предлагается применять установку газовых отключающих устройств в подземном исполнении, в надземном исполнении только перед и после ШРП с надземными газопроводами (ШРП № 75 - п. Пограничный) и на газовых вводах.

Прокладка газопровода принята подземной с выполнением следующих требований:

- газопровод прокладывается с уклоном не менее 3 ‰;
- глубина заложения газопровода:
 - не менее 1,0÷1,3 м до верха трубы, футляра для распределительных газопроводов низкого давления (1,3 м – в местах подключения газовых вводов и газопроводов-вводов;
 - не менее 1,5 м – до верха трубы, футляра (для участков межпоселкового газопровода высокого давления п. Широкое, п. Нагорное);
 - при переходе закрытым способом:
 - не менее 1,5 м от подошвы насыпи автодороги (2,0 м - категориейной автодороги) до верха футляра;

	<ul style="list-style-type: none"> – не менее 1,1 м (1,5 м для кюветов вдоль категорийных автодорог) от проектных отметок дна каналов до верха футляра или газопровода; – не менее 2,0 м от существующих отметок дна водоприемников и каналов мелиоративных объектов федеральной собственности до верха газопровода (футляра); – не менее 1,5 м от проектных отметок дна мелиоративных объектов областной собственности до верха газопровода (футляра); – не менее 6,0 м до головки рельса и не менее 3,0 м до дна водоотводных сооружений (кюветов, дренажей, канав) до верха футляра (при пересечении железных дорог); – при переходе открытым способом: – не менее 1,1 м от проектных отметок дна придорожных канав и канав глубиной менее 0,5 м до верха футляра или газопровода. <p>Стальные газопроводы защищаются от электрохимической коррозии.</p> <p>В соответствии с РД 153-39.4-091-01 электрохимическую защиту стальных участков газопровода длиной не более 10 м разрешается не предусматривать. При этом засыпка траншеи производится слоем песка на полную глубину траншеи.</p> <p>В соответствии с ГОСТ 9.602-16 следует предусматривать защиту стальных участков газопровода нанесением защитного покрытия "усиленного" типа полимерными липкими лентами.</p> <p>Участки траншеи, в которых располагаются стальные газопроводы, подлежат засыпке песком средней крупности на полную глубину траншеи.</p> <p>Трассы газопроводов пересекают искусственные и естественные преграды, а именно значительное количество автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, железные дороги общего пользования "Калининград – Багратионовск", "Багратионовск – Долгоруково", различные водотоки, мелиоративные каналы и подземные коммуникации. Пересечения с вышеуказанными преградами выполняются закрытым способом (бестраншейным).</p> <p>Переходы закрытым способом предлагается выполнить методом наклонно-направленного бурения (ННБ) установками "Vermeer Navigator". Метод ННБ имеет ряд преимуществ перед открытым (траншейным) способом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – мобильность установки, которую можно доставить в стесненные места; – возможность бурения по сложной траектории с обходом нескольких препятствий; – минимальный ущерб, наносимый ландшафту и окружающей среде; – экономичность в сравнении с открытым способом; – более высокая скорость обустройства трубопроводов; – практически полное отсутствие восстановительных работ (твердого покрытия автодорог). <p>Переходы газопровода через водные объекты также выполняются методом ННБ, так как при этом осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заглубление трубопровода на глубину, превосходящую величину размыва русла, защиту трубопровода от внешних механических повреждений;
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

– строительство подводного перехода без повреждения береговых склонов и нарушения руслового режима водных объектов, неизбежных при строительстве траншейным способом;

– снижение факторов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ.

Наклонно-направленное бурение ускоряет строительство, делает его более безопасным и рентабельным.

Основным технологическим оборудованием для снижения давления газа с высокого до низкого являются шкафные газорегуляторные пункты.

Поселок Нагорное

– ШРП № 25 – ИТГАЗ-R/72-2-ПГ – в исполнении ПГ (подземный газопровод), с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), на базе двух регуляторов давления газа R/72, без обогрева.

Пропускная способность газорегуляторного пункта при входном давлении при $P_{вх}=0,436$ МПа составит не менее $250 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Расчетный расход газа на ШРП - $68,3 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Максимальный процент загрузки регулятора: $(68,3/250,0) \times 100 \% = 27,3 \%$.

Поселок Широкое

– ШРП № 26 – ИТГАЗ-R/72-2-ПГ – в исполнении ПГ (подземный газопровод), с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), на базе двух регуляторов давления газа R/72, без обогрева.

Пропускная способность газорегуляторного пункта при входном давлении при $P_{вх}=0,443$ МПа составит не менее $250,0 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Расчетный расход газа на ШРП – $31,0 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Максимальный процент загрузки регулятора: $(31,0/250,0) \times 100 \% = 12,4 \%$.

Поселок Чапаево

– ШРП № 77 – ИТГАЗ-B/249-2-ПГ – в исполнении ПГ (подземный газопровод), с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), на базе двух регуляторов давления газа B/249, без обогрева.

Пропускная способность газорегуляторного пункта при входном давлении при $P_{вх}=0,3$ МПа составит не менее $250,0 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Расчетный расход газа на ШРП – $101,4 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Максимальный процент загрузки регулятора: $(101,4/250,0) \times 100 \% = 40,6 \%$.

– ШРП № 76 – ИТГАЗ-R/72-2-ПГ – в исполнении ПГ (подземный газопровод), с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), на базе двух регуляторов давления газа R/72, без обогрева.

Пропускная способность газорегуляторного пункта при входном давлении при $P_{вх}=0,33$ МПа составит не менее $75,0 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Расчетный расход газа на ШРП – $37,2 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Максимальный процент загрузки регулятора: $(37,2/75,0) \times 100 \% = 49,6 \%$.

– ШРП № 52 – ИТГАЗ-R/72-2-ПГ – в исполнении ПГ (подземный газопровод), с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), на базе двух регуляторов давления газа R/72, без обогрева.

Пропускная способность газорегуляторного пункта при входном давлении при $P_{вх}=0,33$ МПа составит не менее $75,0 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Расчетный расход газа на ШРП - 43,3 м³/ч.
Максимальный процент загрузки регулятора: $(43,3/75,0) \times 100 \% = 57,7 \%$.

Поселок Пограничный

– ШРП № 75 – ИТГА3-R/25-2 – домовый, с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), на базе двух регуляторов давления газа R/25, без обогрева.

Пропускная способность газорегуляторного пункта при входном давлении при $P_{вх}=0,382$ МПа составит не менее 250,0 м³/ч.

Расчетный расход газа на ШРП – 5,4 м³/ч.

Максимальный процент загрузки регулятора: $(5,4/250,0) \times 100 \% = 2,16 \%$.

Регуляторы давления Тартарини стабильно работают при расходах газа от 0,1 м³/ч.

13.4. Раздел 7. Проект организации строительства (ПОС)

Разделом ПОС обоснований инвестиций определены потребности строительства в работниках, строительных машинах и средствах транспорта, электроэнергии, воде и других ресурсах, во временных зданиях и сооружениях, приведены методы производства и механизации основных работ, правила безопасного ведения строительных работ, охрана окружающей среды, пожарная безопасность, обоснование продолжительности строительства.

Максимальное количество работников при строительстве внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам, проходящих по поселкам Багратионовского городского округа Калининградской области составляет:

- в поселке Широкое 20 человек, в том числе рабочих 17 человек;
- в поселке Нагорное 25 человек, в том числе рабочих 21 человек;
- в поселке Дубровка 28 человек, в том числе рабочих 23 человека;
- в поселке Долгоруково 50 человек, в том числе рабочих 42 человека;
- в поселке Чапаево 26 человек, в том числе рабочих 22 человека;
- в поселке Пограничное 20 человек, в том числе рабочих 17 человек;
- в поселке Корнево 46 человек, в том числе рабочих 39 человек;
- в поселке Пограничный 39 человек, в том числе рабочих 33 человека.

Даны указания по поиску и трассировке существующего закрытого дренажа, восстановлению закрытой и открытой мелиоративной сети, строительству новых перехватывающих коллекторов.

В подготовительный период выполняются работы по обследованию на наличие взрывоопасных предметов на земельных участках линейного объекта.

13.4. Проект организации строительства по сносу и демонтажу

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения при строительстве газопровода для объектов газоснабжения – поселков Нагорное, Широкое, Дубровка, Долгоруково, Пограничное, Корнево, Чапаево, Пограничный Багратионовского района Калининградской области - не предполагается.

13.5. Раздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)

В разделе представлены результаты воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в ходе строительства и эксплуатации объекта.

1. Результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства: изъятие земель в постоянное и временное пользование; перемещение земляных масс; нарушение почвенного покрова; снос зеленых насаждений; загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ в период строительства (источники выделения загрязняющих веществ: двигатели строительных машин и механизмов, сварочные работы, укладка асфальта, ДЭС); образование отходов IV и V классов опасности в результате производства строительных работ, жизнедеятельности рабочего персонала.

2. Перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в период строительства:

- в части охраны атмосферного воздуха. Проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами Подрядчика; для обеспечения содержания загрязняющих веществ в отработавших газах дорожно-строительных машин и автотранспорта в пределах установленных норм, проведение контроля за состоянием топливной системы спецтехники, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание; осуществление ремонта и технического обслуживания машин и механизмов на производственных базах Подрядчика строительства; исключение работы двигателей строительной техники и автотранспорта в режиме "холостого хода";
- в части охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова: предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты; снятие, временное хранение, восстановление почвенного слоя; рекультивация нарушенных земель;
- в части охраны водных объектов: пересечение водных объектов методом ННБ; недопущение отстоя строительной техники в пределах водоохраных зон водных объектов; заправка строительной техники топливом на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- в части сбора, размещения отходов: временное накопление отходов в специальных контейнерах, с дальнейшим размещением отходов на полигоне; транспортировка отходов организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности.

13.6. Соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Объектом проектирования является сеть газораспределения с устройством газовых вводов к жилым домам, предназначенная для обеспечения жилых домов природным газом (на цели отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи).

Для поселков Дубровка, Долгоруково, Пограничное, Корнево

- распределительные сети низкого давления с установкой газовых вводов.

Для поселков Нагорное, Широкое, Чапаево, Пограничный - участки газопровода высокого давления, шкафные газорегуляторные пункты и распределительные сети низкого давления с установкой газовых вводов.

При строительстве газопровода задействованы рабочие, численность которых варьирует от 17 до 42 человек в зависимости от участка строительства.

Исходя из санитарной характеристики производственных процессов, осуществляемых при строительстве газопровода установлены следующие группы производственных процессов: 1в, 2г, 3б.

Процессы производства строительно-монтажных работ характеризуются наличием на рабочих местах вредных производственных факторов.

С целью снижения неблагоприятного воздействия вредных производственных факторов на работающих проектом предусмотрено:

- учет при организации режимов труда и отдыха работающих требований к продолжительности непрерывного пребывания в нагревающем микроклимате;

- обеспечение работающих в условиях нагревающего микроклимата питьевой водой в достаточном количестве;

- при генерации шума в процессе строительных работ выше допустимого уровня (80 дБА) обеспечение рабочих средствами индивидуальной защиты органов слуха (беруши, наушники);

- обеспечение рабочих антивибрационными перчатками при использовании ручного инструмента, являющегося источником локальной вибрации, превышающей предельно допустимый уровень;

- оборудование бытовых помещений устройствами для обогрева работающих в условиях охлаждающего микроклимата;

- обеспечение рабочих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Максимальное звуковое воздействие на окружающую среду при осуществлении строительства газопровода достигается при движении автотранспорта по территории строительной площадки и работе строительных механизмов.

Характеристики звуковой мощности строительной техники приняты по техническим паспортам и справочнику строительного оборудования.

Для оценки акустического воздействия при строительстве объекта были выбраны расчетные точки, наиболее близко расположенные к жилым домам и зонам, к которым предъявляются повышенные экологические требования: РТ1 – на территории жилого дома по ул. Школьная, д. 23 в пос. Долгоруково; РТ2 – на границе участка школы по ул. Школьная, 1 в пос. Долгоруково; РТ3 – на территории жилого дома по ул. Школьная, д. 2 в пос. Долгоруково.

Детализированный расчет уровня шума, создаваемого строительными машинами и механизмами, выполнен с использованием программы "Эколог-Шум", версия 2.4.3.5646 (от 20.06.2019) фирма "Интеграл" (г. Санкт-Петербург), реализующая алгоритмы и формулы актуализированной редакции СНиП 23-03-2003 (СП 51.13330.2011).

Проведенные акустические расчеты показали, что эквивалентный уровень шума, обусловленный движением грузового транспорта, техники, осуществлением погрузо-разгрузочных работ, работой электрогенератора, а также выполнением работ по восстановлению и разборке асфальтобетонного покрытия на территории площадки строительства объекта превышает нормативные показатели в РТ № 1-3 от 0,7 до 4,5 дБа.

Для обеспечения нормативного уровня звукового давления на территории стройплощадки в период проведения строительных работ предусматривают шумозащитные мероприятия:

- проведение строительных работ осуществляют по графику периодичности работы строительной техники с повышенными шумовыми характеристиками в соответствии с установленными звеньями;

- использование установки шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);

- использование звукогасящих ограждений и помещения (палатки);

- звукоизоляция двигателей машин, применение защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей, установка глушителей на выхлопе;

- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

13.7. Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С0. Технологическая среда (газ высокого и низкого давления) относится к категории взрывопожароопасной.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполняются: соблюдением противопожарных расстояний от оси проектируемого газопровода, в зависимости от давления газа (в свету) до существующих зданий и сооружений.

Предусмотрена возможность доступа личного состава пожарных подразделений, подачи средств пожаротушения к очагу пожара, проведения мероприятий по спасению материальных ценностей. Объект расположен в зоне нормативного радиуса обслуживания пожарной охраны. Время прибытия первого пожарного подразделения не более 20 минут.

Проектируемый линейный объект не создает пожарной опасности при эксплуатации. Пожарная опасность может возникнуть только из-за нештатных аварийных ситуаций. Классификация наружных установок по

	<p>признаку взрывопожарной и пожарной опасности не предусмотрены. Противопожарное состояние объекта достигается без применения технических средств (систем) противопожарной защиты.</p> <p>Технологический процесс транспортировки газа осуществляется без присутствия обслуживающего персонала. Представлено описание существующей системы обеспечения пожарной безопасности объекта. Наружное пожаротушение предусмотрено передвижной пожарной техникой.</p>
<p>Выводы экспертной организации</p>	<p>Реализация основных (принципиальных) решений, принятых в документации обоснования инвестиций с учетом соблюдения требований технических регламентов, возможна при подготовке проектной документации с учетом доработки по следующим рекомендациям/замечаниям:</p> <p>В проектной документации раздела "<i>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>" следует:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработать проект рекультивации земель при изъятии земель сельскохозяйственного назначения во временное пользование (пункт 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800); – в результатах инженерно-экологических изысканий представить необходимые и достаточные данные о наличии (отсутствии) плодородного слоя почвы на землях всех категорий, изымаемых под строительство, для обоснования в проектной документации мероприятий по охране почвенного покрова (пункт 8.1.2 СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"; часть 4 статьи 13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; пункт 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Общие требования к землеванию; п. 8.1.4 ГОСТ 17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ); – представить перечетную ведомость зеленых насаждений, определить количество зеленых насаждений, подлежащих сносу, представить предложения по компенсационному озеленению (пункт 1 статьи 36, пункты 1, 2 статьи 61, пункты 2, 3 статьи 77 ФЗ "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ; части 1, 2 статьи 3, статей 5-1, 6 Закона Калининградской области "Об охране зеленых насаждений" от 21.12.2006 № 100; постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области").
<p>14. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>	<p>Трасса газопроводов выбрана с учетом минимальной протяженности сети.</p> <p>Участки межпоселкового газопровода прокладываются по наименее ценным сельскохозяйственным угодьям. При пересечении лесных участков – по площадям с меньшим лесным покровом или с наименее ценными породами деревьев.</p> <p>При выборе трассы учтена возможность использования существующих дорог для строительства и эксплуатации газопровода, а также перспективное развитие районов вдоль трассы на время намеченной эксплуатации газопровода; исследованы характерные для района размещения явления, процессы и факторы природного и техногенного происхождения, которые могут оказывать влияние на</p>

	<p>безопасность газопровода и вызвать негативное воздействие на население и окружающую среду. Выбор трассы газопровода для объектов газоснабжения - поселков Нагорное, Широкое, Дубровка, Долгоруково, Пограничное, Корнево, Чапаево, Пограничный Багратионовского района Калининградской области проводился с учетом возможной минимизации затрат при сооружении и эксплуатации газопровода. Трасса выбрана с целью получения максимального экономического эффекта.</p> <p>При обосновании оптимального выбора трассы газопровода учтены следующие факторы (критерии):</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов газопотребления (жилых домов) и источников газоснабжения; – диаметр и протяженность газопровода; – конструктивные схемы укладки газопровода; – безопасность населения и персонала, работающего вблизи газопровода; – наличие полезных ископаемых; – инженерно-геологические и климатические условия; – инженерно-геодезические условия; – инженерно-экологические условия; – требования к строительству и эксплуатации газопровода; – перспективы развития территории; – наличие водных объектов; – наличие автомобильных и железных дорог, оврагов, действующих трубопроводов, ЛЭП и связи и других сооружений; – наличие сельскохозяйственных угодий и лесных массивов; – наличие объектов культурного наследия.
<p>Выводы экспертной организации</p>	<p>Маршруты прокладки газопроводов определены оптимально, с учетом сложившейся застройки и градостроительного регламента территории.</p>
<p>15. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>	<p>15.1. Основные (принципиальные) конструктивные решения</p> <p>Установка газорегуляторных пунктов предусмотрена в пределах каждой площадки ШРП на фундаментные плиты монолитные железобетонные, бетон В25 W6 F100, бетон В22,5 W4 F100; арматура класса А400. За пределами каждой площадки ШРП предусмотрена установка молниеприемников высотой 3,5 м из металлических труб по ГОСТ 10704-91 с устройством столбчатых фундаментов монолитных железобетонных, бетон В25 W6 F100; В22,5 W4 F100, арматура класса АIII.</p> <p>15.2. Основное технологическое оборудование</p> <p>Основным технологическим оборудованием для снижения давления газа с высокого до низкого, предлагаемым к применению на данном объекте, являются шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) модели ИТГАЗ фирмы ООО "ИТГАЗ" (г. Волгоград).</p> <p>Применено передовое, современное оборудование, отличающееся качеством изготовления и большим количеством технологических</p>

	преимуществ по сравнению с аналогичной продукцией, что позволяет обеспечить надежную и безопасную эксплуатацию объекта газораспределительной системы.
Выводы экспертной организации	Основные (принципиальные) конструктивные решения, основное технологическое оборудование, а также планируемые к применению строительные и отделочные материалы соответствуют современному уровню развития техники и технологий, применяемых в строительстве.
16. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства – с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<p>Предполагаемая (предельная) стоимость строительства определена в соответствии с Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядком их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр.</p> <p>Расчет обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта выполнен с использованием укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – НЦС 81-02-15-2021. Сборник № 15 "Наружные сети газоснабжения". Утвержден приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 127/пр; – НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19 "Здания и сооружения городской инфраструктуры". Утвержден приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 123/пр. <p>Стоимость работ и затрат, не учтенных показателями НЦС, определена на основании локальных сметных расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика 421/пр); – Федеральные единичные расценки. Утверждены приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказов Минстроя России от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 № 962/пр); – Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр); – Методика по разработке и применению нормативов накладных

	<p>расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр);</p> <ul style="list-style-type: none"> – Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; – Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр; – Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Утверждена приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр; – Письмо Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09; – Письмо Минстроя России от 02.12.2021 № 52935-ИФ/09; – Письмо Минстроя России от 22.11.2021 № 50719-ИФ/09; – Письмо Минстроя России от 18.12.2021 № 55924-ИФ/09. <p>Переход от уровня цен по состоянию на 01.01.2021 в уровень цен на 2024 год осуществлен с использованием прогнозных индексов-дефляторов (письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.10.2021 № 33918-ПК/Д03и)</p>
Выводы экспертной организации	<p>Предполагаемая (предельная) стоимость строительства по объекту: "Строительство внутриселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" составляет 262 627,09 тыс. руб. в прогнозных ценах с учетом НДС.</p> <p>Стоимостные расчеты соответствуют утвержденным укрупненным нормативам цены строительства, сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным документацией обоснования инвестиций</p>
<p>17. Оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<p>В материалах обоснования инвестиции отсутствует информации по применению дорогостоящих строительных материалов, машин и оборудования.</p>
Выводы экспертной организации	<p>Применение дорогостоящих строительных материалов, машин и оборудования не предусмотрено в связи нецелесообразностью.</p>
<p>18. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании	<p>Проект задания на проектирование утвержден администрацией муниципального образования "Багратионовский городской округ".</p> <p>В проекте технического задания на проектирование указаны</p>

инвестиций	<p>ссылки на следующие документы, принятые в качестве исходных данных для разработки проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Письмо администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 24.08.2021 № 6254 об утвержденном списке жилых домов, подлежащих газификации; – Заключение от 24.06.2021 № 25 о соответствии документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования "Багратионовский городской округ"; – Постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 13.09.2021 № 1534 об утверждении заключения "Об утверждении заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования "Багратионовский городской округ"; – Постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 14.10.2021 № 1761 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 13.09.2021 № 1534 "Об утверждении заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования "Багратионовский городской округ"; – Письмо "Министерства природных ресурсов и экологии" от 13.08.2020 № 7079-ОС о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (ООПТ); – Письмо "Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области" от 29.01.2021 № ОКН-412; – Письмо "Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области" от 13.07.2021 № ОКН-2385; – Заключение на восстановление мелиоративных систем при проектировании объекта "Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района" Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 12.10.2020 № МСХ-8138; – Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу № 303 от 28.07.2020 о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; – Письмо администрации муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области от 21.07.2020 № 4795 об отсутствии полигонов ТКО, свалок, водозаборов, ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, особо ценных земель; – Письмо "Министерства сельского хозяйства Калининградской области" от 22.07.2020 № МСХ-5592 об информации о скотомогильниках.
Выводы экспертной организации	<p>Исходные данные, предусмотренные проектом задания на проектирование, в целом могут быть использованы для разработки проектной документации объекта капитального строительства с учетом доработки по следующим рекомендациям/замечаниям:</p> <p>На стадии "Проектная документация":</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документацию доработать с учетом положений требований

	<p>пунктов 3, 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>2. Представить технические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ОАО "Калининградгазификация"; – ГКУ КО "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"; – филиала ОАО "РЖД" "Калининградская железная дорога"; <p>3. Представить письмо ГУ МЧС России по Калининградской области.</p>
<p>19. Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<p>Продолжительность строительства определена по нормам "Расчетных показателей для определения продолжительности строительства" том 1 черт. 199 ЦНИИОМТП ГОСТТРОЯ СССР, М. 1991.</p> <p>Продолжительность строительства по расчету обоснование инвестиций составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в п. Нагорное 3,7 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период; – в п. Широкое 2,5 месяцев, в том числе 0,6 месяца подготовительный период; – в п. Дубровка 4,5 месяцев, в том числе 1,1 месяца подготовительный период; – в п. Долгоруково 10,1 месяцев, в том числе 2,5 месяца подготовительный период; – в п. Пограничное 2,5 месяцев, в том числе 0,6 месяца подготовительный период; – в п. Корнево 9,2 месяца, в том числе 2,3 месяца подготовительный период; – в п. Чапаево 3,9 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период; – в п. Пограничный 7,1 месяцев, в том числе 1,8 месяца подготовительный период. <p>Строительство трасс проектируемых газопроводов высокого и низкого давления предусмотрено без этапов.</p>
Выводы экспертной организации	Продолжительность строительства обоснована расчетом.
<p>20. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Применение типовой проектной документации не предусмотрено.
Выводы экспертной организации	Применение типовой проектной документации не предусмотрено в связи с отсутствием в Реестре экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя РФ аналогичных по назначению объектов, соответствующих природно-климатическим и

	сейсмическим характеристикам.
21. Выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Мероприятия по оптимизации решений в обосновании инвестиций не разработаны.
Выводы экспертной организации	В обосновании инвестиций приняты максимально возможные и экономически обоснованные технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения.
22. Выводы о возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Сведения по оптимизации технологического оборудования не приведены.
Выводы экспертной организации	В обосновании инвестиций принято экономически обоснованное соответствующее современному уровню применение изделий и оборудования Российского производства.
23. Выводы о возможности оптимизации планируемых к применению строительных и отделочных материалов	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Мероприятия по оптимизации решений в обосновании инвестиций не разработаны.
Выводы экспертной организации	Оптимизация планируемых к применению строительных и отделочных материалов не требуется.
24. Выводы о возможности сокращения сроков и этапов строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Мероприятия о возможности сокращения сроков строительства в документации обоснования инвестиций отсутствуют.
Выводы экспертной организации	Сокращение сроков строительства осуществляется ведением строительно-монтажных работ параллельным способом с применением современного, наиболее совершенного, более производительного и высокотехнологического комплекса строительных машин и механизмов, широкого применения готовых узлов заводского изготовления и ведения строительных работ на основе достижений науки и техники.
25. Выводы о возможности сокращения стоимости строительства в целом и отдельных его этапов	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Материалы обоснования инвестиций не предусматривают мероприятия о возможности сокращения стоимости строительства инвестиционного проекта.
Выводы экспертной организации	Принятые технические решения являются экономически целесообразными, соответствуют современному уровню развития техники и технологий.

IV. Заключение по результатам проведенного ТЦА ОИ

Основные технологические, конструктивные, инженерно-технические решения, в соответствии с технико-экономическими показателями, с учетом

оптимальности выбора места размещения и сроков строительства, могут быть реализованы при разработке проектной документации по объекту **"Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района"** со сметной стоимостью, не превышающей предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства в прогнозных ценах планируемого к строительству объекта **с учетом доработки по рекомендациям/замечаниям**, указанным в пунктах 13, 18 Заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Руководитель экспертной организации

А.В. Василего

« 26 » мая 2022 г.