

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ИНН 3906167621 КПП 390601001 ОКПО 98874908

**Приказ № 36-ОД**

**Об утверждении Порядка оказания услуги согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации**

«10» июня 2020 г.

г. Калининград

В целях оказания услуги государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» по согласованию проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Порядок оказания услуги согласно приложению № 1.
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

А.В. Василего

**П О Р Я Д О К**  
**оказания государственным автономным учреждением**  
**Калининградской области**  
**«Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»**  
**услуги согласования проекта задания на архитектурно-строительное**  
**проектирование объекта капитального строительства, строительство**  
**(реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов**  
**бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации**  
**национальных проектов, государственных программ Российской**  
**Федерации**

**Общие положения**

1. Наименование услуги - согласование проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства.

2. Услугу оказывает государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» (далее – Учреждение).

3. Заявитель – застройщик (технический заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о согласовании проекта задания на архитектурно - строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации (далее – Задание на проектирование).

Уполномоченное застройщиком или техническим заказчиком лицо – физическое или юридическое лицо, действующее на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Задание на проектирование представляет собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства, (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, а также исходные данные, достаточные для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

5. Задание на проектирование подготавливается в электронной форме и подписывается застройщиком (техническим заказчиком) с использованием

усиленной квалифицированной электронной подписи. Примерная форма Задания на проектирование приведена в Приложении.

6. Результатом рассмотрения проекта Задания на проектирование являются выводы по результатам проведенной экспертной оценки, предусмотренной пунктом 20 настоящего Порядка, а также о согласовании (не согласовании) проекта Задания на проектирование, направляемые письмом экспертной организации в адрес заявителя.

### **Информирование о порядке оказания услуги**

7. Место нахождения Учреждения: 236006, город Калининград, Московский пр., 95

Телефоны для справок (консультаций по вопросам оказания услуги):  
+ 7 (4012) 307-333 (организационно-технический отдел).

Режим работы:

- понедельник - пятница с 8:00 до 17:00;
- обед: с 12:00 до 13:00.

Приемные дни:

- понедельник - четверг с 8:15 до 16:45;
- обед: с 12:00 до 13:00.

Адрес электронной почты: [contact@cpe39.ru](mailto:contact@cpe39.ru).

Адрес официального сайта: [www.cpe39.ru](http://www.cpe39.ru)

Сведения о графике (режиме) работы сообщаются по телефонам для справок, а также размещаются на информационных стендах.

Информация по вопросам оказания услуги предоставляется:

- непосредственно специалистами Учреждения;
- с использованием средств телефонной связи;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях (в том числе в сети Интернет).

### **Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с оказанием услуги**

8. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с оказанием услуги:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### **Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых Заявителем**

9. Для согласования проекта Задания на проектирование необходимы следующие документы и сведения, содержащиеся в них:

а) заявление о согласовании проекта Задания на проектирование, в котором указываются:

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) – индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в Задании на проектирование (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории, (при необходимости);

сведения об источнике финансирования (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

б) проект Задания на проектирование;

в) пояснительная записка к проекту задания на проектирование, в которой указывается:

обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и

объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;

характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;

обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;

обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;

обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;

характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);

технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;

обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;

обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;

обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;

г) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации);

д) градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии);

е) технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства предусматривается задание на их получение).

10. Документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, представляются в форме электронных документов.

При наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, документы в целях согласования проекта Задания на проектирование представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

11. Задание на проектирование в форме электронного документа подготавливается в следующих форматах:

doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

12. Электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, физическим лицом в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, о градостроительной деятельности, прилагается к заданию на проектирование в исходном формате.

13. В случае, когда оригинал документа, прилагаемый к проекту Задания на проектирование, выдан и подписан уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или организацией на бумажном носителе, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла.

Сформированный электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего подготовку Задания на проектирование.

### **Порядок, размер и основания взимания платы с Заявителя за оказание услуги**

15. Размер платы за оказание услуги составляет 123 397 (сто двадцать три тысячи триста девяносто семь) рублей, НДС не предусмотрен.

Плата за оказание услуги взимается с Заявителя на основании договора, заключаемого с Заявителем.

### **Порядок приема документации, сроки оказания услуги**

16. Заявление на оказание услуги подается в электронном виде через Личный кабинет на официальном сайте Учреждения.

17. Специалист организационно-технического отдела в течение 3 (трех) рабочих дней проверяет наличие документов, устанавливает предмет обращения и регистрирует заявление.

18. На основании представленных документов, специалист отдела правового, кадрового обеспечения и документооборота Учреждения формирует Заявителю пакет документов, необходимых для оплаты за оказываемую услугу (договор, счет). Сформированный пакет документов направляется Заявителю.

После подписания договора и поступления оплаты за оказываемую услугу представленные Заявителем документы направляются на рассмотрение заместителю директора Учреждения.

19. Согласование проекта Задания на проектирование осуществляется в срок, который не должен превышать 15 рабочих дней.

20. В ходе согласования проекта Задания на проектирование проводится оценка:

оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий (при их наличии);

обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

обоснования метода определения сметной стоимости строительства; достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;

оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения

экономически эффективной проектной документации повторного использования.

### **Результат оказания услуги.**

21. Результатом рассмотрения проекта Задания на проектирование являются выводы по результатам проведенной экспертной оценки, предусмотренной пунктом 20 настоящего Порядка, а также о согласовании (не согласовании) проекта Задания на проектирование, направляемые письмом экспертной организации в адрес заявителя.

22. Подготовка и направление указанного в пункте 21 настоящего Порядка письма осуществляется в электронной форме в формате pdf.

Документы, представленные на электронном носителе, возврату заявителю не подлежат и хранятся в Учреждении 3 (три) месяца.

### **Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами Учреждения положений Порядка**

23. Текущий контроль соблюдения и исполнения специалистами Учреждения Порядка, устанавливающего требования к оказанию услуги осуществляет директор Учреждения.

24. Директором Учреждения могут быть назначены плановые и внеплановые проверки полноты и качества оказания услуги в форме выборочного (либо полного) контроля. Периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок устанавливается директором Учреждения.

25. Специалисты Учреждения несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе оказания услуги, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## Примерная форма задания на проектирование объектов капитального строительства

---

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

### I. Общие данные

#### 1. Основание для проектирования:

---

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника и т.д.)

#### 2. Застройщик (технический заказчик):

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### 3. Инвестор (при наличии):

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### 4. Проектная организация:

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### 5. Источник финансирования:

---

(указывается наименование источников финансирования,  
в том числе: федеральный бюджет; региональный бюджет; местный бюджет; внебюджетные средства)

#### 6. Вид работ:

---

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

#### 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

#### 8. Требования к выделению этапов строительства:

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

#### 9. Срок строительства:

---

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

---

11. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

11.1. Назначение объекта:

---

11.2. Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность:

---

11.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

---

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

---

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

---

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также

соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства:

---

## II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

---

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

### 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

### 21.2. Требования к строительным конструкциям:

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

### 21.3. Требования к фундаментам:

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

### 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.5. Требования к наружным стенам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.7. Требования к перекрытиям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.8. Требования к колоннам, ригелям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.9. Требования к лестницам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.10. Требования к полам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.11. Требования к кровле:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.12. Требования к витражам, окнам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.13. Требования к дверям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.14. Требования к внутренней отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

#### 21.15. Требования к наружной отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

#### 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

---

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

#### 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

---

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

---

24.1.2. Вентиляция:

---

24.1.3. Водопровод:

---

24.1.4. Канализация:

---

24.1.5. Электроснабжение:

---

24.1.6. Телефонизация:

---

24.1.7. Радиофикация:

---

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

---

24.1.9. Телевидение:

---

24.1.10. Газификация:

---

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на архитектурно-строительное проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

---

24.2.2. Водоотведение:

---

24.2.3. Теплоснабжение:

---

24.2.4. Электроснабжение:

---

24.2.5. Телефонизация:

---

24.2.6. Радиофикация:

---

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

---

24.2.8. Телевидение:

---

23.2.9. Газоснабжение:

---

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

---

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

---

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

---

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

---

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

---

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

---

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка:

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии

с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его

благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

---

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

---

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

39. Требования к подготовке сметной документации:

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования о разработке специальных технических условий:

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

---

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

---

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

---

46. К заданию на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (при необходимости).

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства

предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства предусматривается задание на их получение).

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства.

Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).

---

(должность уполномоченного лица  
застройщика (технического заказчика),  
осуществляющего подготовку задания на  
архитектурно-строительное проектирование  
объектов капитального строительства)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.